

# ClearBlueSkies

## Pěkný dům se třemi ložnicemi, garáží a krásným výhledem



**Odkaz:** 9060C

**Lokalita:** San Eugenio Alto

**Komplex:** Ocean View

**Typ:** House (Villa)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €570,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

• **Postele:** 3

• **Vany:** 2

• **Toalety pro hosty:** 1

• **Vnitřní (m2):** 168 m<sup>2</sup>

• **Terasa (m2):** 60 m<sup>2</sup>

• **Rok výroby:** 1990

• **Floors:** 2

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Various Terraces
- **Umisteni:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Pohledy:** Sea, Town

# Pěkný dům se třemi ložnicemi, garáží a krásným výhledem

Clear Blue Skies s potěšením nabízí k prodeji tento prostorný samostatně stojící dům v uzavřeném komplexu Ocean View v žádané oblasti San Eugenio Alto v obci Adeje.

San Eugenio Alto se nachází nad pobřežím Adeje a je domovem mnoha krásných vil v hodnotě několika milionů eur. Nachází se na vyvýšeném místě, a proto nabízí většinou nemovitostí v oblasti nejúžasnější panoramatický výhled na moře, a přesto je jen pár minut od nádherných pláží, nákupních center a restaurací v Costa Adeje a od barů a nočního života v Playa de las Americas a Los Cristianos, hlavních letovisek na jižním pobřeží. Snadno se zde nacházejí také hlavní zábavní vodní parky na Tenerife, Siam Park a Aqualand, a díky blízkosti dálnice je snadno dostupné letiště Tenerife Jih a všechny body ostrova.

Tento samostatně stojící rodinný dům se nachází ve skvělé poloze v komplexu a nabízí prostorný obytný prostor rozložený na dvou podlažích s další soukromou garáží, která se nachází přímo naproti nemovitosti. Atraktivní dům nabízí rozlehlý vnitřní prostor o rozloze přes 168 m<sup>2</sup> a v úrovni vstupu se nachází hlavní obývací a jídelní prostor s výklenkem a přístupem na soukromou terasu s úchvatným panoramatickým výhledem na jižní pobřeží a oceán. V tomto patře se nachází také plně vybavená samostatná kuchyň a praktická toaleta pro hosty, stejně jako prostorná ložnice s manželskou postelí a vestavěnými skříněmi.

Velké spodní patro je skvělý prostor s velmi velkou hlavní ložnicí s vlastním samostatným posezením, plně vybavenou koupelnou, vestavěnými skříněmi a přístupem na terasu. K dispozici je další dvoulůžkový pokoj a rodinná koupelna a na tomto patře se nachází také užitečná úložná místnost a prádelna.

Venku v suterénu se nachází velká terasa obklopující dům, zatímco v patře se nachází slunná terasa s prostorem pro jídelní stůl a židle, která nabízí úchvatný panoramatický výhled na Atlantský oceán a nedaleký ostrov La Gomera, ideální místo pro relaxaci a využití neuvěřitelného celoročního slunečního počasí na Tenerife.

Tento dům je pěkně zařízený a dobře udržovaný a byl by ideálním trvalým bydlením nebo kvalitním rekreačním domem na delší dobu. Clear Blue Skies tuto fantastickou nemovitost vřele doporučuje, proto prosím kontaktujte naši nedalekou kancelář ve Fañalté Plaza pro více informací a pro domluvení prohlídky, ať už virtuální nebo osobní.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálními kupujícími se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

