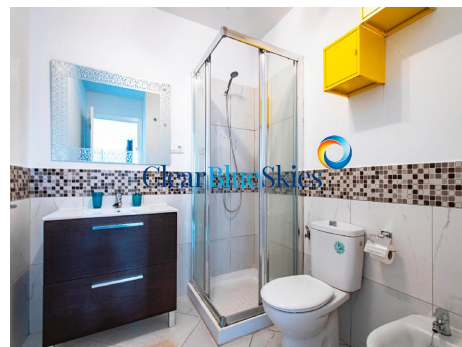


# ClearBlueSkies

**Appartamento splendidamente presentato in un complesso residenziale molto richiesto.**



**Riferimento:** 9059C  
**Località:** Los Cristianos  
**Complesso:** Port Royal  
**Tipo:** Appartamento (Monocale)  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €210,000

**Bagni:** 1  
**Interno (m2):** 36 m<sup>2</sup>  
**Terrazza (m2):** 8 m<sup>2</sup>  
**Piano terra:** Ground

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Rinnovata, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno / Camera da pranzo, Camera Doccia
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Un piano, Cancellone di Sicurezza

# Appartamento splendidamente presentato in un complesso residenziale molto richiesto.

Clear Blue Skies è lieta di offrire questo appartamento splendidamente arredato, originariamente un monocale, ora convertito in un bilocale, situato nel complesso Port Royale nella vivace località turistica di Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos, una delle località turistiche più importanti della regione meridionale di Tenerife, ha conosciuto una crescita notevole nel corso degli anni, insieme alle vicine Playa de las Americas e Costa Adeje. Originariamente un pittoresco villaggio di pescatori, ora vanta una vasta gamma di servizi, tra cui una vasta selezione di negozi, bar, ristoranti e le splendide spiagge di Los Cristianos e Playa de las Vistas. Essendo il porto principale del sud di Tenerife, Los Cristianos offre anche un facile accesso alle isole vicine di La Gomera, El Hierro e La Palma tramite traghetto, il che la rende una base ideale per esplorare le Isole Canarie.

Los Cristianos si trova a soli 20 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Port Royale è un complesso residenziale popolare, consolidato e costantemente ben tenuto, situato sulla collina che domina la città di Los Cristianos, dove i residenti possono godere tutto l'anno della splendida piscina riscaldata, il luogo ideale per abbracciare lo stile di vita tranquillo e confortevole che Tenerife ha da offrire. A pochi passi di distanza, troverete il famoso centro commerciale Passarella, un polo di attività con una varietà di negozi, bar e ristoranti di alta qualità. Port Royale si trova a circa venti minuti a piedi dalle spiagge, dalle zone principali della città e dal vivace porto.

Questo splendido appartamento climatizzato al piano terra, originariamente un monocale, è stato completamente ristrutturato e riorganizzato per includere una comoda camera da letto separata con cabina armadio, un grazioso bagno con doccia, una cucina a vista completamente attrezzata e un ampio soggiorno.

Il soggiorno ha accesso diretto, tramite porte finestre, alla terrazza dotata di tende parasole avvolgibili per garantire privacy e ombra, perfette per cenare all'aperto o rilassarsi.

Questa splendida proprietà viene venduta arredata e pronta per essere abitata. La proprietà offre un facile accesso e sarebbe una casa vacanze o una residenza permanente assolutamente ideale. Le proprietà in una posizione così ambita sono raramente disponibili sul mercato e questa viene offerta a un prezzo molto competitivo, quindi non perdetevi l'opportunità di fare vostra questa deliziosa proprietà.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita guidata, contattate Clear Blue Skies presso il nostro ufficio in Plaza Faña, Playa Faña.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

