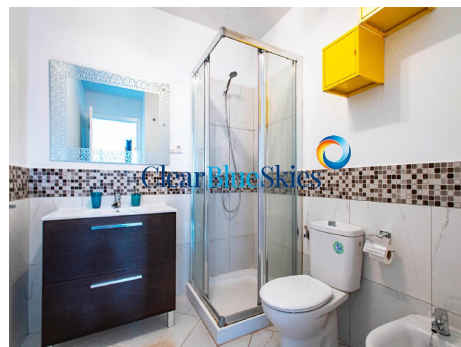


Appartement magnifiquement présenté dans un complexe populaire



Référence: 9059C
Localité: Los Cristianos
Complexe: Port Royal
Type: Appartement (Studio)
Statut: A Vendre
Prix: €210,000

Bains: 1
Interne (m2): 36 M²
Terrasse (m2): 8 M²
Niveau du sol: Ground

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon - Salle à Manger, Salle de Douche
- **Supplémentaire:** Climatisation, Un niveau, Grilles de Sécurité

Appartement magnifiquement présenté dans un complexe populaire

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement, un studio transformé en T2, situé dans la résidence Port Royale, à Los Cristianos, station balnéaire animée du sud de Tenerife. Los Cristianos, l'une des stations balnéaires les plus prisées du sud de Tenerife, a connu un développement remarquable ces dernières années, à l'instar des stations voisines de Playa de las Américas et Costa Adeje. Ancien village de pêcheurs pittoresque, il offre aujourd'hui une multitude de commodités, dont un large choix de boutiques, bars, restaurants et les magnifiques plages de Los Cristianos et de Playa de las Vistas. Principal port du sud de Tenerife, Los Cristianos permet également de rejoindre facilement les îles voisines de La Gomera, El Hierro et La Palma par ferry, ce qui en fait un point de départ idéal pour explorer l'archipel des Canaries. Los Cristianos se trouve à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Port Royale est un complexe résidentiel prisé, bien établi et constamment entretenu, situé à flanc de colline et surplombant la ville de Los Cristianos. Ses résidents peuvent profiter toute l'année d'une belle piscine chauffée, l'endroit idéal pour savourer le style de vie paisible et confortable qu'offre Tenerife. À quelques pas seulement, vous trouverez le centre commercial animé de Passarella, un véritable pôle d'attraction avec ses nombreuses boutiques, bars et restaurants de qualité. Port Royale se situe à environ vingt minutes à pied des plages, des principaux quartiers de la ville et du port animé. Ce magnifique appartement climatisé de plain-pied, à l'origine un studio, a été entièrement rénové et réaménagé pour inclure une chambre séparée confortable avec dressing, une belle salle de douche, une cuisine américaine équipée et un salon spacieux. Le salon donne directement sur la terrasse par des portes-fenêtres. Celle-ci est équipée de stores enrouleurs pour plus d'intimité et d'ombre, idéale pour les repas en plein air ou la détente. Cette charmante propriété est vendue meublée et prête à être habitée. Facile d'accès, elle serait parfaite comme résidence secondaire ou principale. Les biens immobiliers dans un emplacement aussi prisé sont rares sur le marché, et celui-ci est proposé à un prix très compétitif. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette ravissante demeure. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence située à Fab Plaza, Playa Fab. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

