

Wunderschön präsentierte Wohnung in einer beliebten Anlage



Referenz: 9059C
Gegend: Los Cristianos
Komplex: Port Royal
Typ: Wohnung
 (Einzimmerwohnung)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €210,000

Bäder: 1
Intern (m²): 36 m²
Terrasse (m²): 8 m²
Erdgeschoss: Ground

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, komplett möbliert, moderner Stil, renoviert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohn / Esszimmer, Duschaum
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, eine Etage, Sicherheitsgitter

Wunderschön präsentierte Wohnung in einer beliebten Anlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschön eingerichtete Apartment anbieten zu können. Ursprünglich ein Studio, wurde es in eine Ein-Zimmer-Wohnung umgewandelt und befindet sich im Port Royale-Komplex im lebhaften Ferienort Los Cristianos im Süden Teneriffas. Los Cristianos, einer der bekanntesten Ferienorte im Süden Teneriffas, hat sich in den letzten Jahren – zusammen mit den nahegelegenen Orten Playa de las Américas und Costa Adeje – bemerkenswert entwickelt. Das einst malerische Fischerdorf bietet heute eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, darunter eine große Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants sowie die traumhaften Strände Los Cristianos und Playa de las Vistas. Als wichtigster Hafen im Süden Teneriffas bietet Los Cristianos zudem eine gute Anbindung an die Nachbarinseln La Gomera, El Hierro und La Palma per Fähre und ist somit ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Kanarischen Inseln. Los Cristianos ist nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Port Royale ist eine beliebte, etablierte und stets gepflegte Anlage am Hang mit Blick auf Los Cristianos. Die Bewohner können den schönen, beheizten Poolbereich das ganze Jahr über nutzen – der ideale Ort, um den ruhigen und komfortablen Lebensstil Teneriffas zu genießen. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich das beliebte Einkaufszentrum Passarella mit seinen vielfältigen Geschäften, Bars und Restaurants. Von Port Royale aus erreichen Sie die Strände, die wichtigsten Bereiche der Stadt und den lebhaften Hafen in etwa 20 Minuten zu Fuß. Diese prächtige, klimatisierte Erdgeschosswohnung, ursprünglich ein Studio, wurde komplett renoviert und neu aufgeteilt. Sie verfügt nun über ein komfortables separates Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein schönes Duschbad, eine offene Einbauküche und ein geräumiges Wohnzimmer. Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang durch Flügeltüren zur Terrasse, die mit Rollläden für Privatsphäre und Schatten ausgestattet ist – ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen. Dieses charmante Objekt wird möbliert und bezugsfertig verkauft. Es ist barrierefrei zugänglich und eignet sich hervorragend als Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz. Immobilien in solch beehrter Lage sind selten auf dem Markt, und dieses Objekt wird zu einem sehr attraktiven Preis angeboten. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie dieses reizvolle Anwesen zu Ihrem neuen Zuhause! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañab Plaza, Playa Fañab. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

