

## Apartmán se 2 ložnicemi a garážovým stáním v rezidenční lokalitě



**Odkaz:** 9058C

**Lokalita:** Aldea Blanca de Llano

**Typ:** Apartment

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €259,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 82 m<sup>2</sup>
- **Uroveň podlahy:** Ground

- **Společenství:** Lift
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Condition - Good, Fitted Cupboards, Newly Built, Spacious Accommodation
- **Vnější:** Patio
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Living Room With Dining Area, Storeroom
- **Pohledy:** Town
- **Další:** Ceramic Hob, Oven, Washing Machine

# Apartmán se 2 ložnicemi a garážovým stáním v rezidenční lokalitě

Clear Blue Skies s potěšením nabízí tento dvoupokojový apartmán s garáží v Aldea Blanca, v obci San Miguel de Abona.

Aldea Blanca del Llano se nachází jen pár kilometrů ve vnitrozemí od golfových resortů Golf del Sur / Amarilla a deset minut jízdy od letiště Tenerife Jih. Je to ideální lokalita, protože je to nejen pár minut od Las Chafiras, kde najdete supermarket a obchody všeho druhu, ale také se nachází v blízkosti vysoce hodnocené školy Luthera Kinga a mnoha dalších aktivit, jako je jízda na koni, pěší turistika, a poskytuje vynikající výchozí bod pro přístup k sopce Teide. Díky své poloze, jen pár kilometrů od dálnice TF1, se autem dostanete do hlavních letovisek, jako jsou Los Cristianos, Playa de las Americas a Costa Adeje, za přibližně 20 minut.

Tento dvoupokojový apartmán se nachází v přízemí novostavby o pouhých dvou patrech, dokončené v roce 2024.

Apartmán je velmi prostorný a prodává se kompletně zařízený. Skládá se ze dvou ložnic, jedné koupelny s bidetem a vanou, plně vybavené kuchyně s technickou místností na prádelnu, vnitřní terasy a pěkného obývacího pokoje s jídelním koutem.

K apartmánu patří také garážové stání v podzemním společném parkovišti a praktický úložný prostor.

Budova má výtah, který spojuje všechna patra.

Toto je velmi dobrá příležitost pro první nemovitost pro jednotlivce, pár nebo pro novou rodinu. Byl by ideální i jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemělo spoléhat. Potenciální kupující se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

