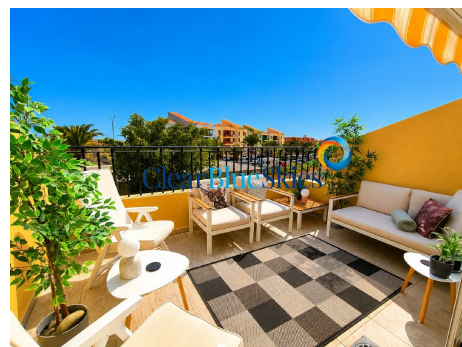


ClearBlueSkies

Elegant en fraai ingericht herenhuis met gastenappartement



Referentie: 9057
Plaats: Callao Salvaje
Complex: Vista Alegre
Type: Huis (Stadshuis)
Toestand: Te koop
Prijs: €475,000

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
intern (m2): 147 M²
Terras (m2): 26 M²

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Uitstekende staat, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Dakterras, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Guest Apartment, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Opslagruimte
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

Elegant en fraai ingericht herenhuis met gastenappartement

Clear Blue Skies is verheugd te zijn gekozen als de enige makelaar voor de presentatie van dit prachtige appartement met drie slaapkamers, gelegen in de populaire wijk Callao Salvaje aan de zonovergoten zuidwestkust van Tenerife.

Callao Salvaje is een kleine badplaats die vrijwel even ver van Adeje-stad en Costa Adeje ligt, op ongeveer 5-10 minuten rijden, en van Playa de las Americas en Los Cristianos, iets verder weg. Dankzij de ligging vlakbij de snelweg TF1 is het ongeveer 25 minuten rijden naar de luchthaven Tenerife Zuid. Dit charmante dorp staat bekend om zijn eigen microklimaat, waardoor het een van de beste weersomstandigheden van het hele eiland biedt. Het beschikt over aangelegde wandelpaden, een strand en omliggende bars, cafés, restaurants, kleine winkeltjes en een vriendelijke, gastvrije gemeenschap.

Bovendien biedt het naastgelegen resort Playa Paraiso nog meer voorzieningen, waaronder het gloednieuwe winkel- en restaurantcomplex La Rosa Centre. Dit is een elegant en prachtig ingericht herenhuis met verfijnde woonruimtes en uitzonderlijke veelzijdigheid. Deze aantrekkelijke woning is gelegen in het populaire Vista Alegre-complex en is verdeeld over drie verdiepingen plus een dakterras. De woning is ontworpen voor zowel comfort als stijl en beschikt over een entreehal, een ruime aparte keuken en is afgewerkt volgens een hoge standaard. Het heeft een lichte woon- en eetkamer die uitkomt op een zonovergoten privéterras - perfect om te ontspannen of te entertainen - en een deel van het terras is afgesloten om een extra zitkamer te creëren. De bovenverdieping herbergt twee prachtig geproportioneerde slaapkamers met airconditioning, waarvan één een eigen balkon heeft met uitzicht op zee en een moderne badkamer met douche, afgewerkt met hoogwaardige armaturen en een smaakvol ontwerp. Vanuit hier leidt een trap naar het grote privé dakterras; een geweldige plek om te genieten van de ongelooflijke zonsondergangen van Tenerife of om van de zon te genieten. In de kelder verdieping bevindt zich een zelfstandig appartement dat uitstekende flexibiliteit biedt voor gasten, familieleden of als luxe verhuurmogelijkheid. Het gemeenschappelijke zwembad ligt vlakbij, met ligstoelen om te ontspannen op die luie, zonnige dagen.

Deze uitzonderlijke woning combineert verfijning en comfort en is ideaal als luxe permanente woning of vakantieverblijf. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage met een handige berging. De afgebeelde meubels maken deel uit van de verkoop, dus u kunt er direct van genieten. Neem contact op met Clear Blue, de exclusieve verkoopagent, op ons vriendelijke kantoor in Faab Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

