

## Maison de ville élégante et magnifiquement aménagée avec appartement d'invités



**Référence:** 9057  
**Localité:** Callao Salvaje  
**Complexe:** Vista Alegre  
**Type:** Maison (Maison de Ville)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €475,000

**Lits:** 3  
**Bains:** 2  
**Interne (m2):** 147 M<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 26 M<sup>2</sup>

**Classe d'efficacité  
énergétique:**



- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Appartement pour Invités, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

# Maison de ville élégante et magnifiquement aménagée avec appartement d'invités

Clear Blue Skies est ravi d'avoir été choisi comme agent exclusif pour présenter ce charmant appartement de trois chambres, situé dans le quartier prisé de Callao Salvaje, sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située à égale distance d'Adeje et de Costa Adeje (environ 5 à 10 minutes en voiture), et un peu plus loin de Playa de las Américas et de Los Cristianos. Proche de l'autoroute TF1, elle se trouve à environ 25 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Ce charmant village bénéficie d'un microclimat particulier, offrant un climat parmi les plus agréables de l'île. On y trouve des promenades aménagées, une plage, des bars, des cafés, des restaurants, des commerces et une population chaleureuse et accueillante. De plus, la station balnéaire voisine de Playa Paraiso offre encore plus de commodités, notamment le tout nouveau complexe commercial et de restauration La Rosa Centre.

Cette élégante maison de ville, superbement aménagée, offre des espaces de vie raffinés et une polyvalence exceptionnelle. Située dans le très prisé complexe Vista Alegre, cette propriété attrayante se déploie sur trois étages et une terrasse sur le toit. Conçue pour allier confort et style, elle comprend un hall d'entrée, une cuisine séparée spacieuse et des finitions de haute qualité. Un salon et une salle à manger baignés de lumière s'ouvrent sur une terrasse privée ensoleillée, idéale pour se détendre ou recevoir. Une partie de la terrasse a été aménagée en salon supplémentaire.

À l'étage, deux chambres climatisées aux proportions harmonieuses vous attendent. L'une d'elles bénéficie d'un balcon privé avec vue sur la mer et d'une salle de douche contemporaine aux finitions de qualité et au design soigné. Un escalier mène à la grande terrasse privée sur le toit, un endroit parfait pour admirer les magnifiques couchers de soleil de Tenerife ou simplement profiter du soleil.

Au sous-sol, un appartement indépendant offre une flexibilité exceptionnelle pour accueillir des invités, la famille ou pour une location haut de gamme. La piscine commune, équipée de transats, est à proximité pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées. Alliant raffinement et confort, cette résidence d'exception est idéale comme résidence principale luxueuse ou comme pied-à-terre de vacances. De plus, une place de parking privative est incluse dans le garage commun, qui comprend également un cellier pratique. Le mobilier présenté est inclus dans la vente ; vous pourrez donc emménager immédiatement. Pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter Clear Blue, notre agent immobilier exclusif, à notre agence de Fañe Plaza. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

