

ClearBlueSkies

Elegantes und wunderschön ausgestattetes Stadthaus mit Gästeapartment



Referenz: 9057
Gegend: Callao Salvaje
Komplex: Vista Alegre
Typ: Haus (Reihenhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €475,000

Betten: 3
Bäder: 2
Intern (m²): 147 m²
Terrasse (m²): 26 m²

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, komplett möbliert, moderner Stil, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Gästewohnung, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Elegantes und wunderschön ausgestattetes Stadthaus mit Gästearpartment

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen exklusiv dieses charmante Reihenhaus-Apartment mit drei Schlafzimmern im beliebten Callao Salvaje an Teneriffas sonnenverwöhnter Südwestküste präsentieren zu dürfen. Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort, der fast gleich weit von Adeje und Costa Adeje entfernt liegt (ca. 5-10 Autominuten). Playa de las Américas und Los Cristianos sind etwas weiter entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 erreichen Sie den Flughafen Teneriffa Süd in ca. 25 Autominuten. Das reizende Dorf ist bekannt für sein Mikroklima und bietet mit seinen gepflegten Promenaden, dem Strand, den umliegenden Bars, Cafés, Restaurants, kleinen Geschäften und der freundlichen, einladenden Gemeinschaft eines der besten Wetter der ganzen Insel. Zusätzlich bietet der benachbarte Ferienort Playa Paraiso weitere Annehmlichkeiten, darunter das brandneue Einkaufs- und Restaurantzentrum La Rosa Centre. Dieses elegante und stilvoll eingerichtete Stadthaus besticht durch seine raffinierten Wohnräume und seine außergewöhnliche Vielseitigkeit. Die attraktive Immobilie befindet sich in der beliebten Anlage Vista Alegre und erstreckt sich über drei Etagen plus Dachterrasse. Komfortabel und stilvoll gestaltet, bietet das Haus eine Eingangshalle, eine geräumige separate Küche und ist hochwertig ausgestattet. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer sonnigen privaten Terrasse – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Ein Teil der Terrasse wurde abgetrennt und bietet so ein zusätzliches Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei wunderschön geschnittene, klimatisierte Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon und Meerblick sowie einem modernen Duschbad mit hochwertiger Ausstattung und geschmackvollem Design. Von hier führt eine Treppe hinauf zur großen privaten Dachterrasse – ein perfekter Ort, um die atemberaubenden Sonnenuntergänge Teneriffas zu genießen oder die Sonne zu tanken. Im Untergeschoss bietet ein separates Apartment mit eigener Küche hervorragende Flexibilität für Gäste, Familienmitglieder oder als exklusive Mietwohnung. Der Gemeinschaftspool mit Liegestühlen lädt an sonnigen Tagen zum Entspannen ein. Diese außergewöhnliche Residenz vereint Eleganz und Komfort und ist ideal als luxuriöses Hauptwohnsitz oder Feriendomizil. Zusätzlich steht Ihnen ein Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage mit praktischem Abstellraum zur Verfügung. Die abgebildeten Möbel sind im Kaufpreis enthalten, sodass Sie sofort einziehen und genießen können. Kontaktieren Sie Clear Blue, Ihren exklusiven Vertriebspartner, in unserem freundlichen Büro in der Fa'ab' Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

