

## Elegantní a krásně zařízený řadový dům s apartmánem pro hosty



**Odkaz:** 9057

**Lokalita:** Callao Salvaje

**Komplex:** Vista Alegre

**Typ:** House (Townhouse)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €475,000

**Postele:** 3

**Vany:** 2

**Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 147 m<sup>2</sup>

**Terasa (m<sup>2</sup>):** 26 m<sup>2</sup>

**Hodnocení energetické účinnosti:**



- **Společenství:** Community Pool, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Fully Furnished, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnejsi:** Roof Terrace, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Guest Apartment, Living Room With Dining Area, Shower Room, Storeroom
- **Pohledy:** Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Many Special Features

# Elegantní a krásně zařízený řadový dům s apartmánem pro hosty

Clear Blue Skies s potěšením nabízí tento krásný třípokojový řadový byt v oblíbené oblasti Callao Salvaje na sluncem zalitým jihozápadním pobřeží Tenerife.

Callao Salvaje je malé letovisko, které se nachází téměř ve stejné vzdálenosti od města Adeje a Costa Adeje, asi 5-10 minut jízdy autem, a o něco dále od Playa de las Americas a Los Cristianos. Nachází se v blízkosti dálnice TF1, asi 25 minut jízdy autem od letiště Tenerife Jih. Tato krásná vesnice je známá svým vlastním mikroklimatem, které poskytuje jedno z nejlepších počasí na celém ostrově s upravenými chodníky, pláží a okolními bary, kavárnami, restauracemi, malými podniky a přátelskou a vstřícnou komunitou. Kromě toho sousední resort Playa Paraiso nabízí ještě více vybavení, včetně zbrusu nového nákupního a restauračního komplexu La Rosa Centre.

Jedná se o elegantní a krásně zařízený řadový dům, který nabízí rafinované obytné prostory a výjimečnou všestrannost. Tato atraktivní nemovitost se nachází v oblíbeném komplexu Vista Alegre a je rozdělena na tři patra plus střešní terasu. Nemovitost, navržená pro pohodlí i styl, se vyznačuje vstupní halou, prostornou samostatnou kuchyní a je dokončena ve vysokém standardu. Součástí je prosvětlený obývací pokoj a jídelna, které se otevírají na sluncem zalitou soukromou terasu - ideální pro relaxaci nebo zábavu, a část terasy byla uzavřena, aby nabídla další obývací pokoj.

V horním patře se nacházejí dvě krásně uspořádané klimatizované ložnice, z nichž jedna má vlastní soukromý balkon s výhledem na moře a moderní sprchový kout s kvalitním vybavením a vkusným designem. Odtud vede schodiště na velkou soukromou střešní terasu; skvělé místo k vychutnání neuvěřitelných západů slunce na Tenerife nebo k nasávání slunce. V suterénu se nachází samostatný samostatný byt, který nabízí vynikající flexibilitu pro hosty, širší rodinu nebo prémiové pronájmy. Nedaleko se nachází společný bazén s lehátky pro relaxaci během lenivých slunečných dnů.

Tato vynikající rezidence, která kombinuje sofistikovanost a pohodlí, je ideální jako luxusní trvalé bydlení nebo rekreační útočiště. K dispozici je také vyhrazené parkovací místo ve společné garáži s praktickým skladem. Nábytek bude součástí prodeje, takže si můžete nemovitost užívat od prvního dne. Pro další informace a pro domluvení prohlídky prosím kontaktujte Clear Blue jako výhradního prodejního zástupce v naší přátelské kanceláři ve Fañalté Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

