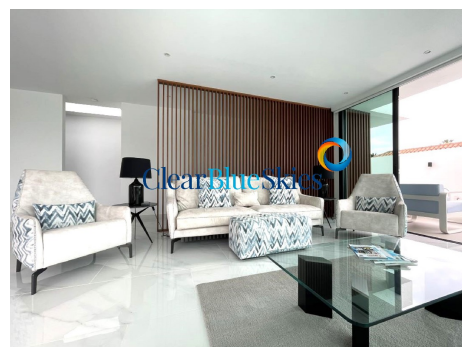
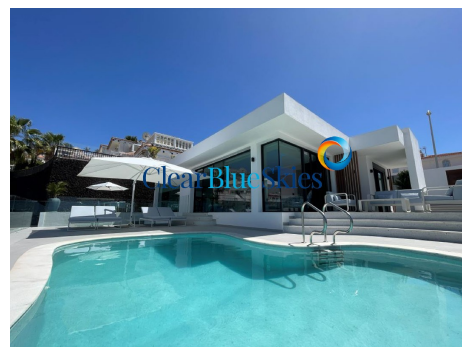


ClearBlueSkies

Una villa moderna eccezionale, completamente ristrutturata, con tre camere da letto.



Riferimento: 9055C

Località: San Eugenio Alto

Tipo: Casa

Stato: Vendita

Prezzo: €1,795,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 456 m²
- **Interno (m2):** 175 m²

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Rinnovata, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino curato, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Tapparelle elettriche

Una villa moderna eccezionale, completamente ristrutturata, con tre camere da letto.

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa opportunità di acquisto di questa villa indipendente completamente ristrutturata nella tranquilla ed esclusiva zona di San Eugenio Alto, nella soleggiata parte meridionale di Tenerife.

San Eugenio Alto si trova sopra Costa Adeje da un lato e sopra Playa de las Americas dall'altro, ed è sede di numerose ville di alta qualità. Si trova in una zona sopraelevata rispetto all'autostrada TF1 e offre a quasi tutte le proprietà di questa zona una vista panoramica mozzafiato sul mare, pur essendo a pochi minuti dalle splendide spiagge, dai centri commerciali e dai ristoranti di Costa Adeje e dai bar e dalla vita notturna di Playa de las Americas e Los Cristianos, le principali località turistiche della costa meridionale.

La villa offre inoltre un facile accesso ai principali parchi acquatici di Tenerife, Siam Park e Aqualand, e la vicinanza all'autostrada TF1 permette di raggiungere l'aeroporto di Tenerife Sud in soli venti minuti di auto. Una villa moderna eccezionale, completamente ristrutturata, che offre una vita raffinata in un contesto davvero privilegiato, con viste panoramiche mozzafiato sul mare, sulla costa e sulle montagne circostanti. Situata su un terreno di 456 m², la zona giorno è stata sapientemente ripensata con un tocco contemporaneo. Il cuore della casa è uno splendido spazio abitativo a pianta aperta, inondato di luce naturale e che integra perfettamente gli spazi interni ed esterni. L'elegante cucina di design è completamente attrezzata e costruita attorno a un'isola centrale, perfetta sia per intrattenere gli ospiti che per la vita di tutti i giorni. La villa dispone di tre camere da letto, due matrimoniali e una singola, tutte con armadi a muro, tra cui una superba camera padronale con bagno privato con doccia. Un bagno separato con doccia serve le restanti camere da letto, entrambe arredate con finiture moderne e di alta qualità. Esternamente, la proprietà continua a stupire con una piscina privata, un giardino di facile manutenzione con erba artificiale e terrazze soleggiate, ideale per rilassarsi, cenare all'aperto o intrattenere gli ospiti godendo della vista spettacolare e del clima mite tutto l'anno. Ulteriori caratteristiche includono aria condizionata, tapparelle elettriche, tende elettriche Bandalux, un garage privato sotto la villa, oltre a un locale di servizio dedicato con angolo cottura e ampio spazio di stoccaggio, garantendo praticità e comodità. Offerta completamente arredata con gusto e decorazioni contemporanee, questa attraente villa rappresenta una rara opportunità di acquistare una casa elegante in una posizione ambita che garantisce privacy e tranquillità a pochi passi da tutti i servizi delle località del sud di Tenerife. Si prega di contattare Clear Blue Skies per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

