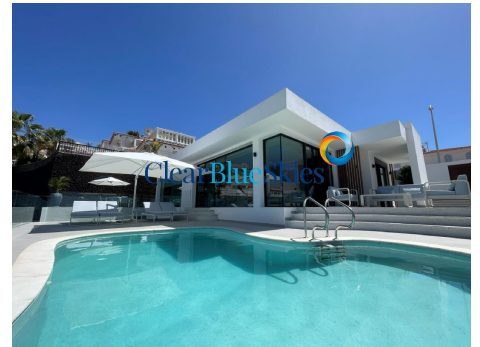
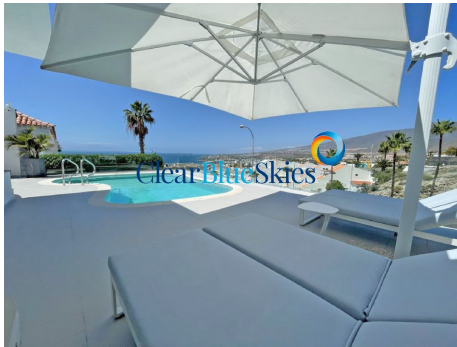


ClearBlueSkies

**Una villa moderna excepcional de tres dormitorios,
totalmente renovada.**



Referencia: 9055C

Localidad: San Eugenio Alto

Tipo: Casa

Situación: A la venta

Precio: €1,795,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 2

• **Parcela (m2):** 456 m²

• **Interno (m2):** 175 m²

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Estilo Moderno, Reformado, Renovado, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Jardín de fácil cuidado, Piscina Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Panorámica, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Persianas Eléctricas

Una villa moderna excepcional de tres dormitorios, totalmente renovada.

Clear Blue Skies se complace en presentar esta oportunidad de adquirir esta villa independiente completamente renovada en la tranquila y exclusiva zona de San Eugenio Alto, en el soleado sur de Tenerife.

San Eugenio Alto se encuentra sobre Costa Adeje por un lado y sobre Playa de las Américas por el otro, y alberga numerosas villas de alta calidad. Es una zona elevada sobre la autopista TF1, y ofrece a prácticamente todas las propiedades de la zona unas vistas panorámicas al mar espectaculares, a tan solo unos minutos de las maravillosas playas, centros comerciales y restaurantes de Costa Adeje, así como de los bares y la vida nocturna de Playa de las Américas y Los Cristianos, las principales localidades turísticas de la costa sur.

Además, cuenta con fácil acceso a los principales parques acuáticos de Tenerife, Siam Park y Aqualand, y su proximidad a la autopista TF1 permite llegar al aeropuerto de Tenerife Sur en tan solo veinte minutos en coche.

Una villa moderna excepcional, completamente renovada, que ofrece una vida refinada en un entorno verdaderamente privilegiado, con impresionantes vistas panorámicas al mar, la costa y las montañas circundantes. Ubicada en una parcela de 456 m², la zona de estar ha sido ingeniosamente rediseñada con un estilo contemporáneo. El corazón de la casa es un impresionante espacio diáfano, inundado de luz natural e integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La elegante cocina de diseño está totalmente equipada y construida alrededor de una isla central, perfecta tanto para recibir invitados como para el día a día.

La villa cuenta con tres dormitorios, dos dobles y uno individual, todos con armarios empotrados, incluyendo un magnífico dormitorio principal con baño privado con ducha.

Un cuarto de ducha independiente da servicio a los demás dormitorios, ambos diseñados con acabados modernos y de alta calidad. Exteriormente, la propiedad sigue impresionando con una piscina privada, un jardín de bajo mantenimiento con césped artificial y terrazas soleadas, ideales para relajarse, comer al aire libre o recibir invitados mientras se disfruta de las espectaculares vistas y el clima durante todo el año. Otras características incluyen aire acondicionado, contraventanas eléctricas, persianas eléctricas Bandalux, un garaje privado bajo la villa, además de un lavadero independiente con minicocina y amplio espacio de almacenamiento, lo que garantiza practicidad y comodidad. Esta atractiva villa, que se ofrece completamente amueblada con una decoración contemporánea de buen gusto, representa una oportunidad única para adquirir una elegante vivienda en una ubicación privilegiada que ofrece privacidad y tranquilidad a un corto paseo de todos los servicios de los complejos turísticos del sur de Tenerife. Póngase en contacto con Clear Blue Skies para obtener más información y concertar una visita

guiada. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

