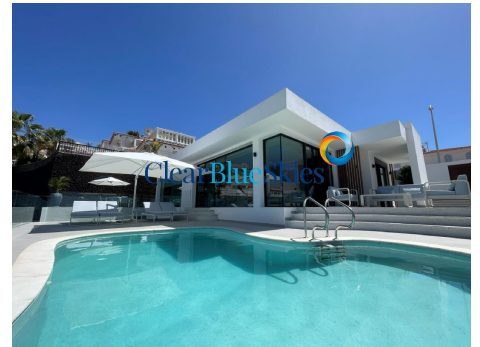
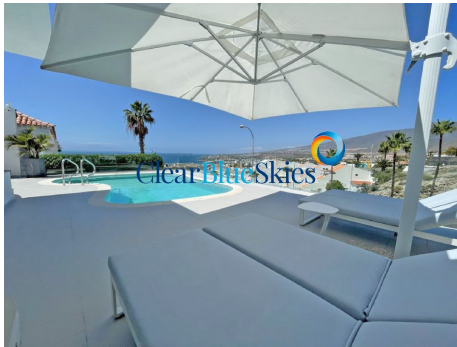


ClearBlueSkies

Eine außergewöhnliche, komplett renovierte, moderne Villa mit drei Schlafzimmern



Referenz: 9055C
Gegend: San Eugenio Alto
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,795,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 456 m²
- **Intern (m2):** 175 m²

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, restauriert / renoviert, renoviert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, elektrische Fensterläden

Eine außergewöhnliche, komplett renovierte, moderne Villa mit drei Schlafzimmern

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese Gelegenheit zum Kauf einer komplett renovierten, freistehenden Villa in der ruhigen und exklusiven Gegend von San Eugenio Alto im sonnigen Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. San Eugenio Alto liegt oberhalb von Costa Adeje und Playa de las Américas und beherbergt viele hochwertige Villen. Die höher gelegene Gegend oberhalb der Autobahn TF1 bietet von nahezu jedem Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und ist dennoch nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden, Einkaufszentren und Restaurants von Costa Adeje sowie dem pulsierenden Nachtleben von Playa de las Américas und Los Cristianos, den wichtigsten Badeorten an der Südküste, entfernt. Die wichtigsten Wasserparks Teneriffas, Siam Park und Aqualand, sind bequem zu erreichen, und dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur 20 Autominuten entfernt. Eine außergewöhnliche, komplett renovierte moderne Villa bietet gehobenes Wohnen in privilegierter Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, die Küste und die umliegenden Berge. Auf einem 456 m² großen Grundstück gelegen, wurde der Wohnbereich mit modernem Flair neu gestaltet. Das Herzstück des Hauses ist ein beeindruckender, offener Wohnbereich, der von Tageslicht durchflutet wird und fließend in den Außenbereich übergeht. Die elegante Designerküche ist voll ausgestattet und um eine zentrale Kochinsel angeordnet – perfekt für gesellige Abende und den Alltag. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer bietet ein luxuriöses Badezimmer en suite mit Dusche. Ein separates Gäste-Duschbad steht den übrigen Schlafzimmern zur Verfügung, die beide modern und hochwertig ausgestattet sind. Auch der Außenbereich des Anwesens ist beeindruckend: ein privater Swimmingpool, ein pflegeleichter Garten mit Kunstrasen und sonnige Terrassen – ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder für gesellige Stunden mit spektakulärer Aussicht und ganzjährig angenehmem Klima. Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, elektrische Rollläden, elektrische Bandalux-Jalousien, eine private Garage unter der Villa sowie ein separater Hauswirtschaftsraum mit Miniküche und viel Stauraum, der für praktischen Komfort sorgt. Diese attraktive Villa wird komplett möbliert und geschmackvoll im modernen Stil eingerichtet. Sie bietet die seltene Gelegenheit, ein stilvolles Zuhause in begehrter Lage zu erwerben, das Privatsphäre und Ruhe garantiert und gleichzeitig nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten der Ferienorte im Süden Teneriffas entfernt ist. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

