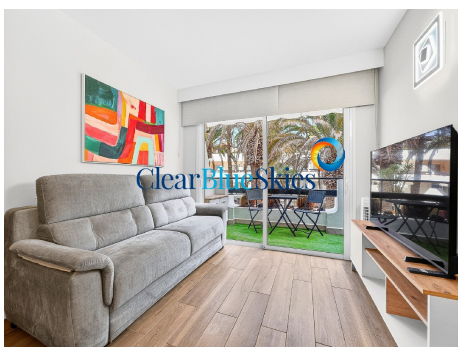


## Studio magnifiquement rénové dans un complexe de première ligne très recherché



**Référence:** 9052C  
**Localité:** San Eugenio Bajo  
**Complexe:** Club Villamar  
**Type:** Appartement (Studio)  
**Statut:** A Vendre

**Prix:** €270,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 33 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 6 M<sup>2</sup>

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Douche
- **Supplémentaire:** Un niveau

# Studio magnifiquement rénové dans un complexe de première ligne très recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce charmant studio entièrement rénové, situé dans la très prisée résidence Club Villamar, en première ligne. Club Villamar se trouve à proximité immédiate du port de plaisance de Puerto Colón, de la plage Fañedab de Playa la Pinta et de toutes les commodités de San Eugenio Bajo. La région de San Eugenio Bajo et Puerto Colón est l'un des hauts lieux touristiques du sud de Tenerife, située dans la célèbre Costa Adeje. Le magnifique port de plaisance abrite de nombreux bateaux de plaisance et yachts de luxe, et sert également de point de départ pour les excursions quotidiennes d'observation des baleines et des dauphins. Juste en face du complexe, la promenade maritime s'étend le long de la côte, d'un côté en passant par Playa de las Américas et Los Cristianos, et de l'autre côté en longeant la marina, en traversant Costa Adeje, le quartier 5 étoiles de Playa del Duque et en direction du très prisé village de La Caleta. Le Club Villamar est un complexe résidentiel sécurisé et très recherché, réputé pour son ambiance familiale. Il dispose d'une magnifique piscine chauffée et de terrasses. L'espace piscine est sécurisé pour les enfants et comprend un bassin séparé qui leur est dédié. Il est également facilement accessible grâce à des rampes d'accès. Son emplacement est idéal : en bord de mer, à proximité de nombreux bars et restaurants et à deux pas de la plage de Faentildeab. Ce charmant studio de 33 m<sup>2</sup> est entièrement revêtu de parquet et est prêt à emménager. L'espace de vie comprend une kitchenette compacte, une salle de douche moderne avec douche à l'italienne et un espace de vie/chambre ouvert donnant directement sur la terrasse par des portes-fenêtres. Cet espace lumineux est déjà équipé d'un store extérieur pratique pour se protéger du soleil et constitue l'endroit idéal pour prendre ses repas en plein air. Cet appartement attrayant bénéficie d'un cadre très confortable et d'un emplacement exceptionnel, à proximité de toutes les commodités qui font la renommée de ce quartier. Il est proposé à la vente entièrement meublé avec un mobilier de qualité, prêt à être habité dès le premier jour. Un parking commun est également inclus, un atout précieux dans ce quartier animé. Clear Blue Skies vous recommande de visiter cet appartement rapidement. N'hésitez pas à contacter notre agence située à proximité, Fañé Plaza, pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

