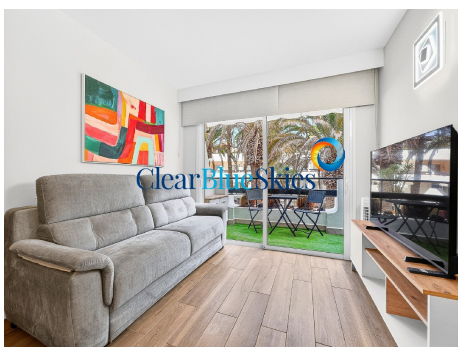


## Krásně zrekonstruované studio ve velmi žádaném komplexu na první linii



**Odkaz:** 9052C

**Lokalita:** San Eugenio Bajo

**Komplex:** Club Villamar

**Typ:** Apartment (Studio)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €239,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Vany:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 33 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 6 m<sup>2</sup>

- **Společenství:** Children's Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fully Furnished, Modern Style, Renovated, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Terrace
- **Umístění:** Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Shower Room
- **Dálsi:** One Level

# Krásně zrekonstruované studio ve velmi žádaném komplexu na první linii

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento krásný, kompletně zrekonstruovaný studiový apartmán, který se nachází ve velmi oblíbeném komplexu Club Villamar v první linii. Club Villamar se nachází v těsné blízkosti přístavu Puerto Colon, pláže Fañal v Playa la Pinta a veškerého vybavení okolí San Eugenio Bajo.

Oblast San Eugenio Bajo a Puerto Colon je jedním z turistických center jižního Tenerife a nachází se ve známé oblasti Costa Adeje. Atraktivní přístav je domovem mnoha rekreačních plavidel, luxusních jachet a také výchozím bodem pro každodenní výlety za pozorováním velryb a delfínů, které si můžete užít v místních vodách. Přímo před komplexem se podél pobřeží táhne přímořská promenáda jedním směrem přes Playa de las Americas na Los Cristianos a druhým směrem kolem přístavu, přes Costa Adeje, 5hvězdičkovou oblast Playa del Duque a směrem k velmi žádané vesnici La Caleta.

Club Villamar je zavedený a vyhledávaný uzavřený resort s rodinnou atmosférou. Může se pochlubit krásným vyhřívaným bazénem a terasami. Bazénová zóna je bezpečná pro děti a zahrnuje samostatný dětský bazén. Je také snadno dostupný díky instalovaným rampám. Jeho poloha nemohla být lepší, přímo u moře, v blízkosti mnoha barů a restaurací a co by kamenem dohodil od pláže Fa'abé.

Toto krásné studio nabízí dřevěné podlahy v celém bytě a je k dispozici ihned po nastěhování. Byt o rozloze 33 m<sup>2</sup>... Obytný prostor se skládá z kompaktního kuchyňského koutu, moderní koupelny se sprchovým koutem a otevřeného obývacího/spacího prostoru s přímým vstupem na terasu přes terasové dveře. Tento slunný prostor má již nainstalovanou praktickou markýzu pro případ potřeby stínu a byl by skutečně ideálním místem pro stolování pod širým nebem.

Tento atraktivní byt se pyšní velmi příjemným prostředím a neuvěřitelnou polohou, v blízkosti všech mnoha služeb, kterými je tato oblast proslulá. Je nabízen k prodeji kompletně zařízený krásným nábytkem, takže je připraven pro nového majitele od prvního dne. Další výhodou je společné parkoviště, které je v této rušné oblasti velmi důležité.

Nyní sníženo o 10 000 eur. Clear Blue Skies doporučuje včasnou prohlídku, proto prosím kontaktujte naši blízkou kancelář ve Fañalté Plaza pro více informací a pro domluvení doprovodné prohlídky.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

