

## Okouzující třípokojová finca s nepřekonatelným výhledem



**Odkaz:** 9050c

**Lokalita:** Alcala

**Typ:** House

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €790,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

• **Postele:** 3

• **Vany:** 2

• **Spiknutí (m2):** 10042 m<sup>2</sup>

• **Vnitřní (m2):** 138 m<sup>2</sup>

• **Uroveň podlahy:** Ground

• **Floors:** 1

- **Vyzdoba:** Condition - Good, Partially Furnished, Rustic Style, Spacious Accommodation
- **Vnejsi:** Easily Maintained Gardens, Mature Garden, Subtropical Gardens
- **Umístění:** Prestigious Area, Quiet Location, Residential Location, Secluded Property
- **Pohledy:** Coastal, Panoramic, Sea
- **Dalsi:** One Level

# Okouzující třípokojová finca s nepřekonatelným výhledem

Clear Blue Skies s potěšením představuje k prodeji tuto rozlehlou nemovitost ve stylu finky ve skvělé lokalitě v nízké nadmořské výšce poblíž Alcalá v obci Guia de Isora.

Alcalá se nachází v blízkosti hlavních letovisek Puerto Santiago a Los Gigantes a nabízí širokou škálu barů, restaurací a obchodů, stejně jako krásnou promenádu, náměstí, týdenní trh a mnoho místních služeb včetně levné pravidelné autobusové dopravy.

Finca na okraji Alcalá nabízí jedinečný výhled na oceán a sousední ostrov La Gomera a těží z příjemného klimatu v nadmořské výšce pouhých 350 m. Tato výjimečná venkovská usedlost se nachází na rozlehlém pozemku o rozloze přes 10 000 m<sup>2</sup> a nabízí naprosté soukromí, klid a úchvatné přírodní prostředí. Pozemek je krásně upravený s řadou vzrostlých palm, olivovníků a banánovníků, které vytvářejí klidné a autentické prostředí.

Nemovitost se pyšní okouzujícím přízemním rustikálním domem o rozloze 138 m<sup>2</sup>, promyšleně navrženým pro pohodlné bydlení. Uvnitř jsou tři prostorné dvoulůžkové ložnice, každá s přímým přístupem na terasu, což umožňuje bezproblémové bydlení uvnitř i venku. Srdcem domu je otevřený prostor jídelny s kuchyní a obývacího pokoje, ideálně situovaný tak, aby plně využil nádherný, ničím nerušený výhled na moře. Velké otvory zaplavují prostor přirozeným světlem a snadno se propojují s venkovními terasami. Dvě sprchové kouty doplňují ubytování.

Exteriér nabízí několik teras ideálních pro relaxaci nebo zábavu, soukromý bazén a krásně udržované zahrady, kromě soukromé příjezdové cesty a dostatečného parkování. Jihozápadní orientace zajišťuje úchvatné západy slunce a panoramatický výhled na moře a krásnou okolní krajinu.

Toto je nepochybně vzácná příležitost užít si klidné venkovské bydlení bez kompromisů v blízkosti. Pouhých 6 km od pobřeží se tato krásná nemovitost těší soukromí a prostoru v domě, který se prodává částečně zařízený a připravený k nastěhování, přesto s potenciálem pro individuální vylepšení a rozvoj. Důrazně doporučujeme osobní prohlídku, abyste si mohli plně uvědomit, co tato fantastická nemovitost nabízí. Pro více informací a domluvení si schůzky prosím kontaktujte Clear Blue Skies v naší přátelské kanceláři ve Fañal Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

