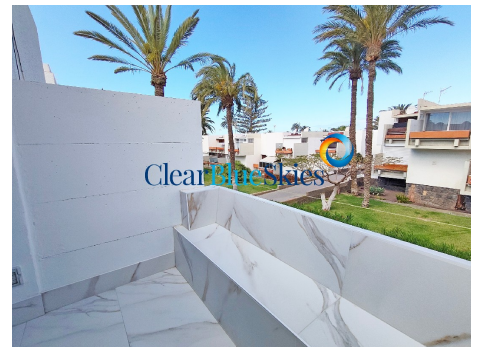


## Wunderschön präsentiertes Studio in einer etablierten und gepflegten Anlage



**Referenz:** 9048  
**Gegend:** Costa del Silencio  
**Komplex:** Primavera  
**Typ:** Wohnung  
 (Einzimmerwohnung)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €195,000

**Bäder:** 1  
**Intern (m<sup>2</sup>):** 40 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m<sup>2</sup>):** 3 m<sup>2</sup>  
**Erdgeschoss:** 1

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, renoviert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Garten
- **Zusätzliche:** Alarmanlage, Deckenventilatoren, eine Etage, Sicherheitsgitter

# Wunderschön präsentiertes Studio in einer etablierten und gepflegten Anlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses charmante Studio-Apartment in Ten-Bel an der Costa del Silencio im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. Die Costa del Silencio ist ein überwiegend von Wohnhäusern geprägtes Gebiet ganz im Süden Teneriffas, in der Nähe des Flughafens Teneriffa Süd und der Autobahn TF1. Die beliebten Ferienorte Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje sind nur 15 Autominuten entfernt. Costa del Silencio bedeutet übersetzt „Stille Küste“ und macht ihrem Namen alle Ehre: Es ist ein relativ ruhiger und friedlicher Ferienort mit entspannter Atmosphäre. Ten-Bel verfügt über mehrere kleine Gewerbegebiete mit einer Vielzahl von Geschäften, Bars und Restaurants. Das benachbarte Las Galletas ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Costa del Silencio und Las Galletas liegen etwas abseits und sind ein moderneres, aber dennoch traditionelles Fischerstädtchen mit malerischen Stränden, Promenaden und Einkaufsmöglichkeiten. Frontera Primavera ist eine etablierte, flache Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, wunderschönen Poolterrassen und Gärten. Sie ist ideal gelegen, nur wenige Gehminuten vom Meer und allen Geschäften, Bars und Restaurants in Costa del Silencio und Las Galletas entfernt. Dieses attraktive und helle Studio-Apartment befindet sich im ersten Stock (1. Obergeschoss) und hat eine Wohnfläche von 40 m<sup>2</sup>. Es wird inklusive der geschmackvollen Einrichtung zum Verkauf angeboten. Der komfortable Wohn-/Essbereich ist mit Fischgrätparkett in Holzoptik ausgestattet und bietet direkten Zugang zur nach Westen ausgerichteten Terrasse mit Blick auf den Garten – ideal zum Essen im Freien oder einfach zum Entspannen bei einem Glas Wein. Es verfügt außerdem über eine voll ausgestattete, moderne offene Küche mit Wasserfiltersystem und integrierten Geräten, ein komplett ausgestattetes Duschbad sowie einen separaten Schlafbereich mit Einbauschränken und Deckenventilator für zusätzlichen Komfort. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese wunderschöne Immobilie umfassend und hochwertig renoviert wurde und vom ersten Tag an bezugsfertig ist – ein ideales Ferienhaus oder Hauptwohnsitz. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in Fañabé Plaza so bald wie möglich. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

