

# ClearBlueSkies

**Mooi appartement met airconditioning en één slaapkamer in een populair en goed gelegen complex.**



**Referentie:** 9046

**Plaats:** Torviscas Alto

**Complex:** Balcón del Atlántico IV

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €285,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 54 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 13 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 2001

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Lift
- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Patio
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Tennis, Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Salon, Douche Kamer, Opslagruimte
- **Extra:** Keramische kookplaat, Vaatwasser, Magnetron, Oven, Security Grills, Wasmachine

# Mooi appartement met airconditioning en één slaapkamer in een populair en goed gelegen complex.

Clear Blue Skies presenteert met genoegen dit goed geproportioneerde en scherp geprijsde appartement in het zeer populaire complex Balcon del Atlántico, gelegen in Torviscas Alto in het zuiden van Tenerife. Torviscas Alto is een populaire wijk in de regio Costa Adeje in het zuiden van Tenerife. Deze wijk ligt op slechts een paar minuten rijden van de stranden van Torviscas Bajo, San Eugenio Bajo, Playa Fañab en Playa del Duque, de indrukwekkende jachthaven van Puerto Colón en grote attracties zoals de waterparken Aqualand en Siam Park. In de buurt vindt u vele winkelcentra, waaronder The Duke Shops, Siam Mall en het X-Sur winkelcentrum en bioscoopcomplex, en een eindeloze verscheidenheid aan restaurants en bars. De ligging vlakbij de snelweg betekent dat de luchthaven Tenerife Zuid op slechts twintig minuten afstand ligt, waardoor elk deel van dit prachtige eiland zeer gemakkelijk te bereiken is. Balcon del Atlántico is een mooi wooncomplex met twee gemeenschappelijke zwembaden, waarvan er één verwarmd is, dus perfect voor de koelere maanden. Direct voor de deur vindt u een selectie van lokale, onafhankelijke bedrijven zoals een café-bar, minimarkt, pizzeria en een schoonheidssalon, en er zijn nog veel meer voorzieningen op korte afstand. Deze goed ingerichte gelijkvloerse woning is ruim, met een woonoppervlakte van 54 m<sup>2</sup>, en is als volgt ingedeeld: een entreehal, een tweepersoonsslaapkamer met ruime inbouwkasten, een badkamer met inloopdouche en de woon-eet-keuken. De keuken is onlangs gerenoveerd en is nu zeer modern en strak met geïntegreerde apparatuur en een ontbijtbar. De woonkamer is comfortabel en huiselijk en geeft direct toegang tot het terras, dat met 13 m<sup>2</sup> een aangename afmeting heeft. De woning wordt verkocht inclusief de stijlvolle meubels. De woning is voorzien van airconditioning in zowel de woonkamer als de slaapkamer, wat zorgt voor comfort het hele jaar door. Er is ook een parkeerplaats en een handige berging in de gemeenschap. Dankzij de gunstige ligging is deze aantrekkelijke woning een ideale permanente woning, maar ook een perfecte vakantiewoning voor wie op zoek is naar een rustigere omgeving met een meer residentiële sfeer. Neem contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Faab Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

