

# ClearBlueSkies

## Charmant appartement climatisé d'une chambre dans un complexe populaire et bien situé



**Référence:** 9046  
**Localité:** Torviscas Alto  
**Complexe:** Balcón del Atlántico IV  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €265,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 54 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 13 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2001

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Patio
- **Emplacement:** Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salon, Salle de Douche, Débarras
- **Supplémentaire:** Table Vitrocéramique, Lave-Vaisselle, Micro-onde, Four, Grilles de Sécurité, Machine à Laver

# Charmant appartement climatisé d'une chambre dans un complexe populaire et bien situé

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter à la vente cet appartement spacieux et bien agencé, proposé à un prix compétitif, au sein de la très prisée résidence Balcon del Atlántico, située à Torviscas Alto, au sud de Tenerife. Torviscas Alto est un quartier recherché de la région de Costa Adeje, au sud de Tenerife. Ce quartier se trouve à quelques minutes en voiture des plages de Torviscas Bajo, San Eugenio Bajo, Playa Fañdeab et Playa del Duque, de l'impressionnant port de plaisance de Puerto Colón et d'attractions majeures telles que les parcs aquatiques Aqualand et Siam Park. À proximité, vous trouverez de nombreux centres commerciaux, notamment The Duke Shops, Siam Mall et le complexe commercial et cinématographique X-Sur, ainsi qu'une multitude de restaurants et de bars. Son emplacement, à proximité de l'autoroute, permet de rejoindre l'aéroport de Tenerife Sud en seulement vingt minutes et facilite grandement l'accès à toutes les parties de cette île magnifique. Balcon del Atlántico est un charmant complexe résidentiel doté de deux piscines communes, dont une chauffée, idéale pour les mois plus frais. À deux pas, vous trouverez une sélection de commerces indépendants locaux tels qu'un café-bar, une supérette, une pizzeria et un salon de beauté. De nombreux autres services sont également accessibles à proximité. Ce bel appartement de plain-pied, d'une superficie de 54 m<sup>2</sup>, est agencé comme suit : un hall d'entrée, une chambre double avec de nombreux placards intégrés, une salle de douche familiale avec douche à l'italienne et la pièce de vie principale comprenant salon, salle à manger et cuisine. La cuisine a été récemment rénovée et offre désormais un style moderne et élégant avec des appareils électroménagers intégrés et un coin repas avec bar. Le salon, confortable et chaleureux, donne directement sur une terrasse de 13 m<sup>2</sup>. La propriété est vendue meublée avec goût. La climatisation est installée dans le salon et la chambre, garantissant un confort optimal toute l'année. Un emplacement de parking et un local de rangement pratique sont également inclus dans la résidence. Grâce à son emplacement idéal, cette charmante propriété serait parfaite comme résidence principale ou secondaire pour ceux qui recherchent le calme et une ambiance résidentielle. Son prix a été réduit de 20 000 €. Pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence conviviale située à proximité, Fañé Plaza. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

