

Schöne, klimatisierte 1-Zimmer-Wohnung in beliebter, gut gelegener Anlage



Referenz: 9046
Gegend: Torviscas Alto
Komplex: Balcón del Atlántico IV
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €265,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 54 m²
- **Terrasse (m2):** 13 m²
- **Baujahr:** 2001

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen, Sicherheitsgitter, Waschmaschine

Schöne, klimatisierte 1-Zimmer-Wohnung in beliebter, gut gelegener Anlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese gut geschnittene und preisgünstige Wohnung im beliebten Komplex Balcon del Atlántico in Torviscas Alto im Süden Teneriffas anbieten zu können. Torviscas Alto ist ein beliebtes Viertel in der Region Costa Adeje im Süden Teneriffas. Die Gegend liegt nur wenige Autominuten landeinwärts von den Stränden Torviscas Bajo, San Eugenio Bajo, Playa Fañab und Playa del Duque, dem beeindruckenden Yachthafen von Puerto Colón und Attraktionen wie den Wasserparks Aqualand und Siam Park entfernt. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufszentren wie The Duke Shops, Siam Mall und der X-Sur Mall and Cinema Complex sowie eine große Auswahl an Restaurants und Bars. Die Lage in Autobahnnähe ermöglicht es, den Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Minuten zu erreichen und so jeden Winkel dieser wunderschönen Insel bequem zu erkunden. Balcon del Atlántico ist eine charmante Wohnanlage mit zwei Gemeinschaftspools, von denen einer beheizt ist und sich daher ideal für die kühleren Monate eignet. Direkt vor der Tür finden Sie eine Auswahl an lokalen Geschäften wie ein Café-Bar, einen Minimarkt, eine Pizzeria und einen Schönheitssalon. Viele weitere Einrichtungen sind nur wenige Schritte entfernt. Diese gut ausgestattete Erdgeschosswohnung bietet mit 54 m² Wohnfläche eine angenehme Größe und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und geräumigen Einbauschränken, ein Familienbadezimmer mit ebenerdiger Dusche und der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die Küche wurde kürzlich renoviert und präsentiert sich nun modern und elegant mit integrierten Geräten und einer Frühstücksbar. Das gemütliche Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur 13 m² großen Terrasse. Die stilvolle Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten. Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer, die ganzjährigen Komfort gewährleistet. Ein Parkplatz und ein praktischer Abstellraum befinden sich in der Wohnanlage. Dank der günstigen Lage eignet sich diese attraktive Immobilie hervorragend als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus für alle, die eine ruhigere und wohnlichere Umgebung suchen. Der Preis wurde um 20.000 € reduziert. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der nahegelegenen Fanab' Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

