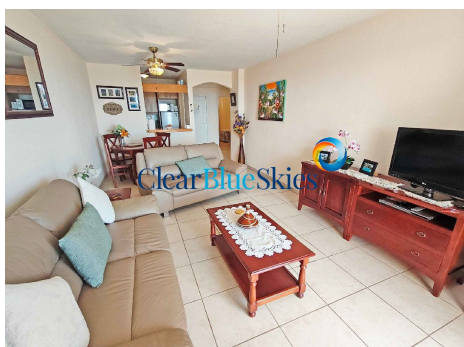
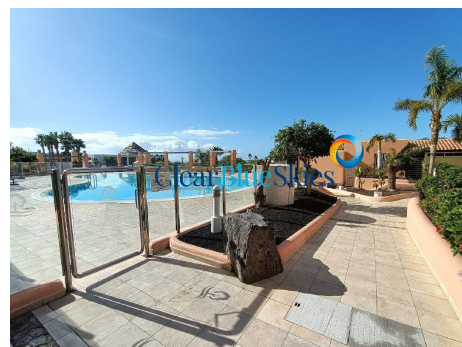


ClearBlueSkies

Splendido e spazioso appartamento con due camere da letto in un rinomato complesso residenziale.



Riferimento: 9045

Località: El Madroñal

Complesso: Los Almendros

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €420,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 2

• **Bagni:** 2

• **Interno (m2):** 74 m²

• **Terrazza (m2):** 14 m²

• **Piano terra:** 3

- **Comunità:** Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Piscina, Mare
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto, Un piano

Splendido e spazioso appartamento con due camere da letto in un rinomato complesso residenziale.

Clear Blue Skies è lieta di essere stata scelta come agente esclusivo per questo grazioso appartamento con due camere da letto e due bagni, situato nel fantastico complesso Los Almendros a El Madroal de Fañab, a Costa Adeje, nella soleggiata zona sud di Tenerife.

El Madroal de Fañab si trova a pochi minuti di auto o a venti minuti a piedi dalle località balneari più rinomate di Costa Adeje. Questo quartiere relativamente nuovo vanta un'atmosfera rilassata e comunitaria, arricchita da numerose piccole attività commerciali fiorenti, un'eccellente scuola internazionale, un tennis club, un parco sportivo e ricreativo pubblico ben curato e molto altro ancora. A El Madroal de Fañab si trovano numerosi ristoranti, caffetterie e bar, mentre il centro commerciale e il cinema X-Sur sono raggiungibili in soli 10 minuti a piedi.

Grazie alla vicinanza dell'autostrada TF1, l'aeroporto di Tenerife Sud è raggiungibile in venti minuti. Los Almendros è un bellissimo complesso residenziale di bassa altezza, situato in posizione elevata adiacente al Colegio International Costa Adeje e al parco pubblico. Offre una splendida piscina condominiale riscaldata e ampie terrazze ben curate, mentre i numerosi giardini tropicali sono rigogliosi e maturi. Los Almendros è un complesso privato e recintato di appartamenti e bungalow che offre un ambiente sicuro e tranquillo per vivere o trascorrere le vacanze a tutti i suoi residenti internazionali. Situato al terzo piano e raggiungibile tramite ascensore, questo splendido appartamento con due camere da letto e due bagni viene venduto completo di arredi, offrendo comfort e un ambiente elegante.

L'appartamento dispone di una cucina semi-indipendente, una zona lavanderia e due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro, una delle quali con bagno privato, oltre a un secondo bagno di servizio. La zona giorno e pranzo è luminosa e ben proporzionata e si apre, tramite porte finestre, sulla terrazza di 14 m². Esternamente, la terrazza esposta a sud-ovest è il luogo ideale per rilassarsi, cenare all'aperto o semplicemente godersi il clima impareggiabile durante tutto l'anno e ammirare la splendida vista aperta e l'incredibile panorama sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. Questa proprietà, disponibile in esclusiva tramite Clear Blue Skies, è completa di garage e ripostiglio ed è situata in una posizione ideale in un grazioso complesso in una zona rinomata, rappresentando una splendida residenza per tutto l'anno o una rilassante casa vacanze. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, si prega di contattare il nostro cordiale ufficio nella vicina

Faña Plaza. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

