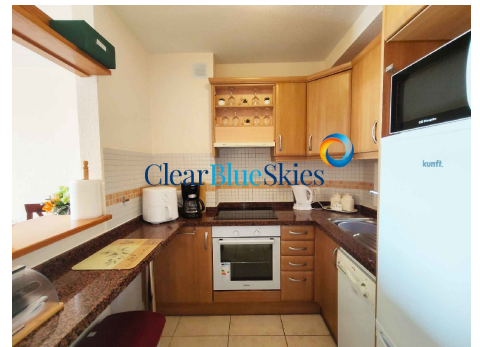


## Charmant et spacieux appartement de deux chambres dans un complexe résidentiel prisé



**Référence:** 9045

**Localité:** El Madroñal

**Complexe:** Los Almendros

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €420,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 74 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 14 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau

## Charmant et spacieux appartement de deux chambres dans un complexe résidentiel prisé

Clear Blue Skies est ravi d'être l'agent exclusif de ce charmant appartement de deux chambres et deux salles de bains, situé dans la superbe résidence Los Almendros à El Madroal de Fañab, sur la Costa Adeje, au sud ensoleillé de Tenerife. El Madroal de Fañab se trouve à quelques minutes en voiture ou à vingt minutes à pied des stations balnéaires les plus prisées de la Costa Adeje. Ce quartier relativement récent offre une ambiance conviviale et détendue, avec de nombreux petits commerces dynamiques, une excellente école internationale, un club de tennis, un parc sportif et de loisirs bien entretenu, et bien plus encore. Vous trouverez également de nombreux restaurants, cafés et bars à proximité d'El Madroal de Fañab, et le centre commercial et complexe cinématographique X-Sur est à seulement 10 minutes à pied. Grâce à la proximité de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes. Los Almendros est un magnifique complexe résidentiel de faible hauteur, situé en hauteur, à proximité du collège international Costa Adeje et du parc public. Il comprend une belle piscine commune chauffée et de vastes terrasses très bien aménagées et entretenues, ainsi que de nombreux jardins tropicaux luxuriants et matures. Los Almendros est un complexe privé et sécurisé d'appartements et de bungalows offrant un cadre de vie paisible et sécurisé à sa communauté internationale de propriétaires, idéal pour y vivre ou y passer des vacances. Situé au troisième étage et accessible par ascenseur, ce superbe appartement de deux chambres et deux salles de bains est vendu meublé, offrant confort et élégance. Il comprend une cuisine semi-indépendante, une buanderie et deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec salle de bains privative. Une deuxième salle de bains familiale complète l'appartement. Le séjour et la salle à manger, lumineux et bien proportionnés, s'ouvrent par des portes-fenêtres sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Orientée sud-ouest, cette terrasse est idéale pour se détendre, dîner en plein air ou simplement profiter d'un climat exceptionnel tout au long de l'année et admirer la vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Ce bien, proposé exclusivement par Clear Blue Skies, comprend un garage et un cellier. Idéalement situé dans une résidence de standing au sein d'un quartier prisé, il constitue une résidence principale idéale ou une maison de vacances parfaite. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter notre agence située à proximité, Fañé Plaza. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

