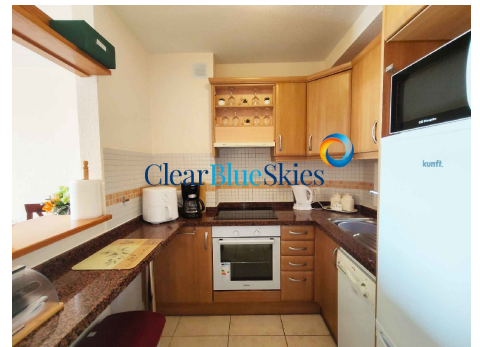


# ClearBlueSkies

## Precioso y espacioso apartamento de dos habitaciones en un popular complejo residencial.



**Referencia:** 9045

**Localidad:** El Madroñal

**Complejo:** Los Almendros

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €420,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

• **Interno (m2):** 74 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 14 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** 3

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Piscina, Mar
- **Adicional:** Ventiladores de Techo, En una sola planta

## Precioso y espacioso apartamento de dos habitaciones en un popular complejo residencial.

Clear Blue Skies se complace en haber sido elegida como la única agencia inmobiliaria para este encantador apartamento de dos dormitorios y dos baños, ubicado en el fantástico complejo Los Almendros en El Madro\_al de Fa\_ab, en Costa Adeje, al sur de Tenerife.

El Madro\_al de Fa\_ab se encuentra a tan solo unos minutos en coche o a veinte minutos a pie de las localidades costeras más populares de Costa Adeje. Este barrio, relativamente nuevo, cuenta con un ambiente comunitario relajado, una gran variedad de pequeños comercios prósperos, un excelente colegio internacional, un club de tenis, un parque deportivo y de ocio público bien cuidado y mucho más. En El Madro\_al de Fa\_ab encontrará numerosos restaurantes, cafeterías y bares, y el centro comercial y cine X-Sur está a tan solo 10 minutos a pie.

Debido a la proximidad de la autopista TF1, se puede llegar al aeropuerto de Tenerife Sur en veinte minutos. Los Almendros es un hermoso complejo de baja altura con una posición elevada junto al Colegio Internacional Costa Adeje y el parque público. Cuenta con una preciosa piscina comunitaria climatizada y amplias terrazas muy bien cuidadas, mientras que sus numerosos jardines tropicales están completamente establecidos y maduros. Los Almendros es un complejo privado y cerrado de apartamentos y bungalows que ofrece un entorno seguro y tranquilo para vivir o vacacionar a toda su comunidad internacional de propietarios. Ubicado en la tercera planta y con acceso mediante ascensor, este apartamento de dos dormitorios y dos baños, bellamente presentado, se vende con el mobiliario incluido, ofreciendo comodidad y un estilo de vida elegante. El apartamento cuenta con una cocina semiindependiente, lavadero y dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo. El salón-comedor es luminoso y de proporciones agradables, y da acceso a la terraza de 14 m<sup>2</sup> a través de puertas correderas. En el exterior, la terraza orientada al suroeste es el lugar perfecto para relajarse, comer al aire libre o simplemente disfrutar del inmejorable clima durante todo el año y contemplar las preciosas vistas despejadas y la increíble panorámica del océano Atlántico y la vecina isla de La Gomera. Esta propiedad, disponible en exclusiva a través de Clear Blue Skies, incluye garaje y trastero, y goza de una ubicación ideal en un atractivo complejo dentro de una zona popular. Sería una maravillosa residencia permanente o una casa de vacaciones ideal. Póngase en contacto con nuestra oficina en la cercana Plaza Façab para obtener más información y concertar una visita guiada. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

