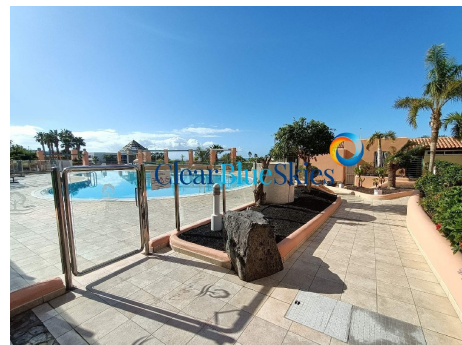


Schöne, geräumige 2-Zimmer-Wohnung in einer beliebten Wohnanlage



Referenz: 9045

Gegend: El Madroñal

Komplex: Los Almendros

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €420,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 74 m²
- **Terrasse (m2):** 14 m²
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage

Schöne, geräumige 2-Zimmer-Wohnung in einer beliebten Wohnanlage

Clear Blue Skies freut sich, exklusiver Makler für diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern im fantastischen Komplex Los Almendros in El Madroñal de Fañab an der Costa Adeje im sonnigen Süden Teneriffas zu sein. El Madroñal de Fañab liegt nur wenige Autominuten oder 20 Gehminuten von den beliebtesten Badeorten der Costa Adeje entfernt. Dieses relativ neue Viertel besticht durch seine entspannte Atmosphäre und bietet eine Vielzahl an florierenden kleinen Geschäften, eine exzellente internationale Schule, einen Tennisclub, einen gepflegten öffentlichen Sport- und Freizeitpark und vieles mehr. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe von El Madroñal de Fañab, und das Einkaufszentrum mit Kino X-Sur ist nur 10 Gehminuten entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Minuten erreichbar. Los Almendros ist eine wunderschöne, flache Wohnanlage in erhöhter Lage neben der Schule Colegio International Costa Adeje und dem öffentlichen Park. Sie bietet einen schönen, beheizten Gemeinschaftspool und großzügige, gepflegte Terrassen. Die vielen tropischen Gartenanlagen sind üppig bepflanzt und eingewachsen. Los Almendros ist eine private, umzäunte Anlage mit Apartments und Bungalows, die ihren internationalen Bewohnern ein sicheres und ruhiges Umfeld zum Wohnen und Urlaub bieten. Diese wunderschön präsentierte 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern befindet sich im dritten Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Wohnung wird inklusive der abgebildeten Möbel verkauft und bietet komfortables und stilvolles Wohnen. Sie verfügt über eine separate Küche, einen Hauswirtschaftsraum und zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein zweites Badezimmer. Der helle und gut geschnittene Wohn- und Essbereich führt durch Terrassentüren auf die 14 m lange Terrasse. Die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach, um das ganzjährig traumhafte Wetter zu genießen und den herrlichen Ausblick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera zu bewundern. Dieses exklusiv von Clear Blue Skies angebotene Objekt verfügt über eine Garage und einen Abstellraum und befindet sich in einer attraktiven Anlage in einer beliebten Gegend. Es eignet sich hervorragend als ganzjähriger Wohnsitz oder als spannendes Ferienhaus. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in der nahegelegenen Fa'ab' Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

