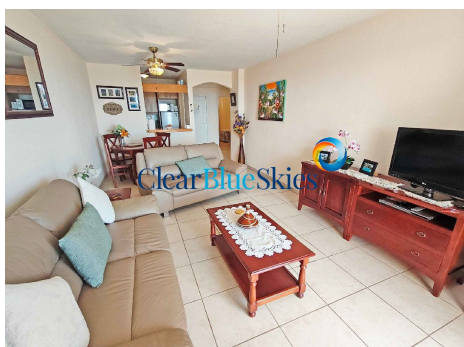
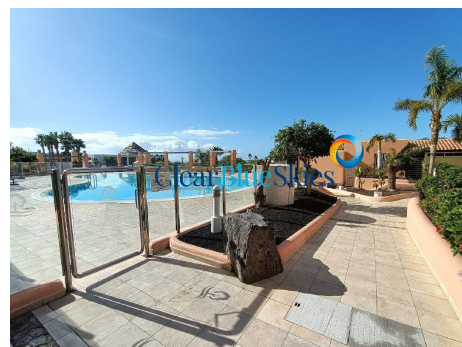


# ClearBlueSkies

## Krásný prostorný byt se dvěma ložnicemi v oblíbeném rezidenčním komplexu



**Odkaz:** 9045

**Lokalita:** El Madroñal

**Komplex:** Los Almendros

**Typ:** Apartment

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €420,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 74 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 14 m<sup>2</sup>
- **Uroveň podlahy:** 3

- **Společenství:** Community Garden, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Pool, Sea
- **Další:** Ceiling Fans, One Level

# Krásný prostorný byt se dvěma ložnicemi v oblíbeném rezidenčním komplexu

Clear Blue Skies s potěšením oznámila, že byla vybrána jako výhradní makléř pro tento krásný apartmán se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami, který se nachází ve fantastickém komplexu Los Almendros v El Madro'al de Fa'abé v Costa Adeje na slunném jihu Tenerife.

El Madro'al de Fa'abé se nachází jen pár minut jízdy autem nebo dvacet minut chůze od nejoblíbenějších pobřežních letovisek Costa Adeje. Tato relativně nová čtvrť má uvolněnou komunitní atmosféru, kterou obsluhuje množství prosperujících malých podniků, vynikající mezinárodní škola, tenisový klub, dobře udržovaný veřejný sportovní a zábavní park a mnoho dalšího. V okolí El Madro'al de Fa'abé se nachází řada restaurací, kaváren a barů a nákupní centrum a kino X-Sur jsou vzdáleny pouhých 10 minut chůze. Díky blízkosti dálnice TF1 je letiště Tenerife Jih dostupné za dvacet minut.

Los Almendros je krásný nízkopodlažní komplex na vyvýšeném místě vedle školy Colegio International Costa Adeje a veřejného parku. Nabízí krásný vyhřívaný společný bazén a velké terasovité plochy, které jsou velmi dobře udržované a opečovávány. Mnoho osázených tropických zahrad je plně vzrostlých a zasazených. Los Almendros je soukromý, uzavřený komplex apartmánů a bungalovů, který nabízí bezpečné a klidné prostředí pro bydlení nebo dovolenou celé své mezinárodní komunitě majitelů.

Tento krásně zařízený apartmán se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami, který se nachází ve třetím patře a je přístupný výtahem, se prodává včetně vybavení, které nabízí pohodlí a stylové bydlení. Apartmán má částečně samostatnou kuchyň, technickou místnost a dvě dvoulůžkové ložnice, obě s vestavěnými skříněmi, z nichž jedna má vlastní koupelnu. K dispozici je také druhá rodinná koupelna. Obývací a jídelní prostor je světlý a pěkně uspořádaný a vede přes terasové dveře na terasu o rozloze 14 m<sup>2</sup>. Venku je terasa orientovaná na jihozápad ideálním místem pro relaxaci, venkovní stolování nebo prostě pro využití nepřekonatelného celoročního počasí s krásným otevřeným výhledem a neuvěřitelným výhledem na Atlantský oceán a sousední ostrov La Gomera.

Tato nemovitost, která je k dispozici exkluzivně od Clear Blue Skies, se dodává s garážovým stáním a úložným prostorem a nachází se v ideální lokalitě v atraktivním komplexu v oblíbené oblasti a byla by skvělým celoročním bydlením nebo relaxačním rekreačním domem. Pro další informace a pro domluvení prohlídky s doprovodem kontaktujte naši přátelskou kancelář v nedalekém Fañalté Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

