

# ClearBlueSkies

**Encantadora casa familiar de cuatro dormitorios en un idílico entorno de pueblo canario.**



**Referencia:** 9042

**Localidad:** Aldea Blanca de Llano

**Tipo:** Casa (Casa de Pueblo)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €450,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 2

• **Interno (m2):** 180 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 26 m<sup>2</sup>

- **Decoración:** En buenas condiciones, Armarios Empotrados, Estilo Rústico, Vivienda Amplia, Sin Amueblar
- **Exterior:** 2 Plazas de Aparcamiento, Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Zona Residencial
- **Habitaciones:** Cocina americana, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Mosquiteras, Muchas Características Especiales

# Encantadora casa familiar de cuatro dormitorios en un idílico entorno de pueblo canario.

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta encantadora casa de pueblo de cuatro dormitorios y dos baños en Aldea Blanca, en el municipio de San Miguel de Abona.

Aldea Blanca del Llano se encuentra a tan solo un par de kilómetros tierra adentro de los complejos Golf del Sur / Amarilla Golf, y a diez minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur. Su ubicación es perfecta, ya que no solo está a un par de minutos de Las Chafiras, que cuenta con supermercados y tiendas de todo tipo, sino que también está cerca del prestigioso colegio Luther King y de numerosas actividades como equitación y senderismo, además de ser un excelente punto de partida para acceder al Teide. Su ubicación, a un par de kilómetros de la TF1, permite acceder a los principales centros turísticos como Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje en unos 20 minutos en coche. Esta encantadora casa familiar sin amueblar ofrece una fantástica oportunidad para compradores que deseen personalizarla. Llena de potencial, la propiedad ofrece un espacio habitable versátil, listo para adaptarse a su estilo personal. Distribuida en dos plantas bien diseñadas, la planta baja cuenta con un amplio salón-comedor diáfano, perfecto para la vida familiar moderna y para recibir invitados. La cocina equipada se complementa con un lavadero independiente, un trastero y un práctico baño. Un patio privado con vistas a la montaña ofrece un acogedor espacio exterior para relajarse o comer. En la planta superior, la propiedad ofrece cuatro dormitorios, tres dobles y uno individual, ideales para familias o para quienes necesiten espacio de trabajo adicional. Un baño bien equipado da servicio a esta planta, mientras que la terraza ofrece atractivas vistas al mar. El lugar perfecto para relajarse. Con un amplio espacio, una excelente distribución y un potencial ilimitado, esta casa es una oportunidad ideal para quienes buscan crear una residencia familiar personalizada en un entorno tranquilo. Además, cuenta con estacionamiento privado para dos autos, lo que aumenta la practicidad de la propiedad. Si desea más información y concertar una visita guiada, llame a la oficina multilingüe de Clear Blue Skies en [Fa\\_ntilde;abé Plaza](mailto:Fa_ntilde;abé Plaza).

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

