

# ClearBlueSkies

**Splendido appartamento al piano terra vicino alla spiaggia.**



**Riferimento:** 9041C  
**Località:** La Tejita  
**Complesso:** Las Terrazas de Sotavento  
**Tipo:** Appartamento  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €340,000

**Camere:** 2  
**Bagni:** 1  
**Interno (m2):** 67 m<sup>2</sup>  
**Terrazza (m2):** 42 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 2020  
**Piano terra:** Ground

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Stile moderno
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Giardino
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Un piano

# Splendido appartamento al piano terra vicino alla spiaggia.

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo grazioso appartamento al piano terra con due camere da letto e un bagno, situato in posizione ideale a pochi passi dall'oceano nella rinomata zona di La Tejita, nel sud di Tenerife.

La Tejita è famosa per la sua bellezza naturale e l'atmosfera rilassata, in una posizione perfetta tra la vivace cittadina di El Médano, famosa per gli sport acquatici e lo stile di vita tranquillo, e l'incantevole villaggio di pescatori di Los Abrigos, celebre per i suoi eccellenti ristoranti di pesce e il pittoresco porto. L'immobile gode inoltre di un'ottima posizione, essendo a meno di 10 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e a breve distanza dai famosi campi da golf di Golf del Sur e Amarilla Golf.

L'appartamento fa parte di Las Terrazas de Sotavento, un moderno e ben tenuto complesso residenziale all'interno della zona in espansione di Sotavento.

Situato a soli 300 metri dalla spiaggia di La Tejita, il complesso residenziale offre una serie di caratteristiche interessanti, tra cui ascensori, giardini paesaggistici e due piscine: una riscaldata per adulti e una separata per bambini. Nelle vicinanze, presso il centro commerciale La Tejita Street Market, si trovano diversi servizi, tra cui negozi, bar e ristoranti, mentre ulteriori opzioni sono disponibili a El Médano. Questo luminoso e ben proporzionato appartamento si trova al piano terra di un edificio di tre piani ed è offerto in vendita completamente arredato. Originariamente progettato come bilocale, è stato sapientemente riconfigurato per includere una seconda camera singola. L'alloggio comprende una zona giorno a pianta aperta con angolo cottura attrezzato, zona pranzo e soggiorno, oltre a una camera matrimoniale e un bagno. La caratteristica principale dell'immobile è la sua generosa terrazza privata di 42 m<sup>2</sup>, accessibile sia dalla zona giorno che dalla camera da letto principale. Questo versatile spazio esterno è ideale per cenare all'aperto, prendere il sole o intrattenere gli ospiti, permettendo ai residenti di godere appieno dell'eccezionale clima di Tenerife durante tutto l'anno. L'immobile comprende anche un posto auto riservato e un comodo ripostiglio, che ne accrescono l'attrattiva complessiva. Grazie alla sua posizione eccellente e alla disposizione pratica, questo appartamento rappresenta la scelta ideale come casa vacanze, opportunità di investimento o residenza permanente. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio di Fañal Plaza. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

