

ClearBlueSkies

Charmant appartement au rez-de-chaussée, à proximité de la plage



Référence: 9041C
Localité: La Tejita
Complexe: Las Terrazas de Sotavento
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €340,000

Lits: 2
Bains: 1
Interne (m2): 67 M²
Terrasse (m2): 42 M²
Année: 2020
Niveau du sol: Ground

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Style Contemporain
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Jardin
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Un niveau

Charmant appartement au rez-de-chaussée, à proximité de la plage

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement de deux chambres et une salle de bains, situé au rez-de-chaussée, à deux pas de l'océan, dans le quartier prisé de La Tejita, au sud de Tenerife. La Tejita est réputée pour sa beauté naturelle et son atmosphère paisible, idéalement située entre la ville animée d'El Médano – célèbre pour ses sports nautiques et son style de vie décontracté – et le charmant village de pêcheurs de Los Abrigos, réputé pour ses excellents restaurants de fruits de mer et son port pittoresque. L'appartement bénéficie également d'une excellente desserte, à moins de 10 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à proximité des célèbres golfs de Golf del Sur et d'Amarilla Golf. Cet appartement fait partie de Las Terrazas de Sotavento, un complexe résidentiel moderne et bien entretenu au sein du quartier en pleine expansion de Sotavento. Située à seulement 300 mètres de la plage de La Tejita, cette résidence offre de nombreux atouts, notamment des ascenseurs, des jardins paysagers et deux piscines : une chauffée pour adultes et une pataugeoire séparée. Vous trouverez à proximité une variété de commerces, bars et restaurants, au centre commercial La Tejita Street Market, et d'autres options sont disponibles à El Médano. Cet appartement lumineux et bien agencé se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois étages et est proposé à la vente entièrement meublé. Conçu initialement comme un T2, il a été réaménagé avec goût pour inclure une deuxième chambre simple. Il comprend un espace de vie ouvert avec kitchenette équipée, coin repas et salon, ainsi qu'une chambre double et une salle de bains familiale. Le point fort de cet appartement est sa généreuse terrasse privative de 42 m², accessible depuis le séjour et la chambre principale. Cet espace extérieur polyvalent est idéal pour les repas en plein air, les bains de soleil ou les réceptions, permettant aux résidents de profiter pleinement du climat exceptionnel de Tenerife tout au long de l'année. La propriété comprend également une place de parking attitrée et un débarras pratique, ce qui renforce son attrait. Grâce à son emplacement idéal et à son agencement fonctionnel, cet appartement représente un choix idéal comme résidence secondaire, investissement locatif ou résidence principale. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañé Plaza. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

