

## Schöne Erdgeschosswohnung in Strandnähe



**Referenz:** 9041C  
**Gegend:** La Tejita  
**Komplex:** Las Terrazas de Sotavento  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €340,000

**Betten:** 2  
**Bäder:** 1  
**Intern (m2):** 67 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 42 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2020  
**Erdgeschoss:** Ground

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, moderner Stil
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, eine Etage

## Schöne Erdgeschosswohnung in Strandnähe

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese attraktive Erdgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer präsentieren zu dürfen. Sie befindet sich in idealer Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, im begehrten Viertel La Tejita im Süden Teneriffas. La Tejita ist bekannt für seine natürliche Schönheit und entspannte Atmosphäre. Die Wohnung liegt perfekt zwischen dem lebhaften Ort El Meño – berühmt für seine Wassersportmöglichkeiten und seinen lässigen Lebensstil – und dem charmanten Fischerdorf Los Abrigos, das für seine exzellenten Fischrestaurants und seinen malerischen Hafen bekannt ist. Die Immobilie profitiert zudem von einer hervorragenden Anbindung: Der Flughafen Teneriffa Süd ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt, und die beliebten Golfresorts Golf del Sur und Amarilla Golf sind bequem zu erreichen. Die Wohnung ist Teil von Las Terrazas de Sotavento, einer modernen und gepflegten Wohnanlage im aufstrebenden Stadtteil Sotavento. Nur 300 Meter vom Strand La Tejita entfernt bietet diese Anlage zahlreiche Annehmlichkeiten wie Aufzüge, gepflegte Gärten und zwei Swimmingpools – einen beheizten Pool für Erwachsene und ein separates Kinderbecken. Im nahegelegenen Einkaufszentrum La Tejita Street Market finden Sie diverse Geschäfte, Bars und Restaurants. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bietet El Médano. Diese helle und gut geschnittene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines dreistöckigen Gebäudes und wird komplett möbliert angeboten. Ursprünglich als Ein-Zimmer-Wohnung konzipiert, wurde sie um ein zweites Einzelzimmer erweitert. Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Einbauküche, Essbereich und Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer. Das Highlight der Wohnung ist die großzügige, 42 m<sup>2</sup> große private Terrasse, die sowohl vom Wohnbereich als auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist. Dieser vielseitige Außenbereich eignet sich ideal zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder für gesellige Stunden und ermöglicht es den Bewohnern, das außergewöhnliche Klima Teneriffas das ganze Jahr über in vollen Zügen zu genießen. Das Objekt verfügt außerdem über einen eigenen Parkplatz und einen praktischen Abstellraum, was seinen Reiz noch verstärkt. Dank seiner hervorragenden Lage und des praktischen Grundrisses ist diese Wohnung eine ideale Wahl als Ferienhaus, Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem Büro am Fañabúte Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

