

Krásný apartmán v přízemí blízko pláže



Odkaz: 9041C

Lokalita: La Tejita

Komplex: Las Terrazas de Sotavento

Typ: Apartment

Postavení: For Sale

Cena: €340,000

Postele: 2

Vany: 1

Vnitřní (m²): 67 m²

Terasa (m²): 42 m²

Rok výroby: 2020

Uroveň podlahy: Ground

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Společenství:** Children's Pool, Community Garden, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Wardrobes, Modern Style
- **Vnější:** Terrace
- **Umístění:** Near Amenities, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Living Room With Dining Area, Storeroom
- **Pohledy:** Garden
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ceiling Fans, One Level

Krásný apartmán v přízemí blízko pláže

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento atraktivní apartmán se dvěma ložnicemi a jednou koupelnou v přízemí, ideálně situovaný jen kousek od oceánu v žádané oblasti La Tejita na jihu Tenerife.

La Tejita je proslulá svou přírodní krásou a uvolněnou atmosférou, nachází se v ideální poloze mezi pulzujícím městem El Médano – známým svými vodními sporty a uvolněným životním stylem – a okouzlující rybářskou vesnicí Los Abrigos, proslulou svými vynikajícími restauracemi s mořskými plody a malebným přístavem. Nemovitost se také vyznačuje vynikající dopravní dostupností, je méně než 10 minut jízdy od letiště Tenerife Jih a v dosahu oblíbených golfových středisek Golf del Sur a Amarilla Golf.

Apartment je součástí Las Terrazas de Sotavento, moderního a dobře udržovaného rezidenčního komplexu v rozšiřující se oblasti Sotavento. Tento komplex, který se nachází pouhých 300 metrů od pláže La Tejita, nabízí řadu atraktivních prvků, včetně výtahů, upravených zahrad a dvou bazénů – jednoho vyhřívaného pro dospělé a samostatného bazénu pro děti. Řadu služeb, včetně obchodů, barů a restaurací, najdete v blízkosti nákupního centra La Tejita Street Market a další možnosti jsou k dispozici v El Médano.

Tento světlý a dobře řešený byt se nachází v přízemí třípatrové budovy a je nabízen k prodeji kompletně zařízený. Původně byl navržen jako byt s jednou ložnicí, ale byl promyšleně přestavěn tak, aby zahrnoval druhou ložnici s jednou ložnicí. Byt se skládá z otevřeného obývacího prostoru s kuchyňským koutem, jídelním koutem a obývacím pokojem, dále z ložnice s manželskou postelí a rodinné koupelny.

Výjimečným prvkem nemovitosti je velkorysá soukromá terasa o rozloze 42 m², přístupná jak z obývacího prostoru, tak z hlavní ložnice. Tento všestranný venkovní prostor je ideální pro stolování pod širým nebem, opalování nebo zábavu a umožňuje obyvatelům plně si vychutnat výjimečné celoroční klima Tenerife.

Součástí nemovitosti je také vyhrazené parkovací místo a praktická úložná místnost, což zvyšuje její celkovou atraktivitu. Díky své vynikající poloze a praktickému uspořádání představuje tento byt ideální volbu jako rekreační dům, investiční příležitost nebo trvalé bydlení. Pro další informace nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte prosím Clear Blue Skies v naší kanceláři Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

