

## Charmante maison de ville de deux chambres dans un complexe attrayant



**Référence:** 9037

**Localité:** Callao Salvaje

**Complexe:** Los Serenos

**Type:** Maison (Maison de Ville)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €475,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 101 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 46 M<sup>2</sup>
- **Année:** 1992

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Penderie, Complètement Meublé
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Cuisine Semi-Meublée, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Jardin, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Grilles de Sécurité

# Charmante maison de ville de deux chambres dans un complexe attrayant

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cette charmante maison de ville de deux chambres et deux salles de bains, située au sein du paisible complexe résidentiel Los Serenos, dans la ravissante ville côtière de Callao Salvaje. Située sur la côte sud-ouest très prisée de Tenerife, Callao Salvaje fait partie de la prestigieuse commune d'Adeje. Ce quartier recherché séduit autant les résidents que les visiteurs, offrant un mélange harmonieux d'appartements, de maisons de ville, de villas de luxe et une petite sélection d'hôtels. De nombreux commerces et services sont facilement accessibles, notamment des supermarchés, une église, une plage et un excellent choix de bars et de restaurants. La Playa Paraíso, toute proche, renforce encore son attrait grâce à ses infrastructures supplémentaires, dont le centre commercial et de restauration moderne Rosa Centre. Les services essentiels, tels que les écoles et les centres médicaux, se trouvent dans le village voisin d'Armeíme. La région bénéficie également d'un microclimat favorable, offrant un climat parmi les meilleurs de l'île tout au long de l'année. Los Serenos est un ensemble résidentiel intimiste et bien entretenu de maisons de ville au design unique, organisé autour d'une belle piscine commune. Cette charmante propriété offre environ 100 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, comprenant une cuisine entièrement équipée, un salon et une salle à manger, avec accès à un balcon offrant une vue sur la mer. De ce niveau, on accède directement à la piscine commune. Un cellier et des toilettes invités se trouvent également à ce niveau, ainsi qu'un accès à un escalier extérieur menant à une terrasse privative sur le toit - un atout majeur offrant une vue imprenable et un espace idéal pour se détendre et recevoir en plein air. Le niveau inférieur comprend deux chambres spacieuses, chacune avec placards intégrés et accès direct à une grande terrasse ensoleillée exposée plein sud, créant ainsi un cadre de vie intérieur-extérieur exceptionnel. La chambre principale bénéficie d'une salle de douche attenante, tandis qu'une seconde salle de douche séparée dessert la chambre supplémentaire. Idéalement située dans un quartier résidentiel prisé, cette spacieuse propriété est vendue meublée et offre un grand parking juste devant pour plus de commodité. Grâce à son emplacement et son agencement exceptionnels, cette maison convient parfaitement comme résidence principale ou secondaire. Prix réduit de 50 000 €. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence de Fañé. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

