

## Encantadora casa adosada de dos dormitorios en un atractivo complejo.



**Referencia:** 9037

**Localidad:** Callao Salvaje

**Complejo:** Los Serenos

**Tipo:** Casa (Adosado)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €525,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 101 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 46 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 1992

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Armarios Empotrados, Completamente Amueblado
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Azotea, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Cocina Semi Amueblada, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero
- **Vistas:** Jardín, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Rejas de Seguridad

# Encantadora casa adosada de dos dormitorios en un atractivo complejo.

Clear Blue Skies se complace en presentar, como agente exclusivo, esta atractiva casa adosada de dos dormitorios y dos baños ubicada en el tranquilo complejo residencial de Los Serenos, en la encantadora localidad costera de Callao Salvaje.

Situada en la codiciada costa suroeste de Tenerife, Callao Salvaje forma parte del prestigioso municipio de Adeje. Esta popular zona atrae tanto a residentes como a visitantes, ofreciendo una equilibrada combinación de apartamentos, casas adosadas, villas de lujo y una pequeña selección de hoteles. Dispone de una amplia gama de servicios locales a poca distancia, incluyendo supermercados, una iglesia, una playa y una excelente selección de bares y restaurantes. La cercana Playa Paraíso aumenta aún más su atractivo con servicios adicionales, como el moderno centro comercial y gastronómico Rosa Centre, mientras que servicios esenciales como colegios y centros médicos se encuentran en la localidad vecina de Armémeme.

La zona también se beneficia de un microclima favorable, que proporciona uno de los mejores climas de la isla durante todo el año. Los Serenos es una urbanización íntima y bien cuidada de casas adosadas de diseño único, centrada en una atractiva piscina comunitaria. Esta encantadora propiedad ofrece aproximadamente 100 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuidos en dos niveles. La planta principal cuenta con un diseño diáfano, luminoso y espacioso, que incluye una cocina totalmente equipada, salón y comedor, con acceso a un balcón con vistas al mar. Desde esta planta también se accede directamente a la piscina comunitaria. En esta planta también se encuentran un práctico trastero y un aseo de invitados, además de una escalera exterior que conduce a una terraza privada en la azotea, un elemento destacado que ofrece impresionantes vistas y un espacio ideal para relajarse y disfrutar al aire libre. La planta baja consta de dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos con armarios empotrados y acceso directo a una gran terraza soleada orientada al sur, creando un excelente ambiente que integra el interior y el exterior. El dormitorio principal cuenta con un baño privado con ducha, mientras que un segundo baño independiente da servicio al dormitorio adicional. Esta espaciosa propiedad, idealmente ubicada en una popular zona residencial, se vende amueblada y ofrece amplio estacionamiento justo enfrente para mayor comodidad. Gracias a su excelente ubicación y distribución, esta casa es perfecta como residencia permanente o como casa de vacaciones. Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto con nuestra oficina de

**Descargo de responsabilidad:** El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

