Charmantes Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern in einer attraktiven Anlage

Referenz: 9037
Gegend: Callao Salvaje
Komplex: Los Serenos
Typ: Haus (Reihenhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €475,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 101 m^2
- **Terrasse (m2):** 46 m^2
- **Baujahr:** 1992

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, teilmöblierte Küche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Sicherheitsgitter

Charmantes Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern in einer attraktiven Anlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen als exklusiver Makler dieses attraktive Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern in der ruhigen Wohnanlage Los Serenos im charmanten Küstenort Callao Salvaje präsentieren zu dürfen.Callao Salvaje liegt an Teneriffas begehrter Südwestküste und gehört zur angesehenen Gemeinde Adeje. Diese beliebte Gegend ist bei Einheimischen und Besuchern gleichermaßen beliebt und bietet eine ausgewogene Mischung aus Apartments, Reihenhäusern, luxuriösen Villen und einer kleinen Auswahl an Hotels. Zahlreiche Annehmlichkeiten wie Supermärkte, eine Kirche, ein Strand sowie eine große Auswahl an Bars und Restaurants sind bequem zu erreichen. Der nahegelegene Strand Playa Paraño bietet mit dem modernen Einkaufs- und Gastronomiekomplex Rosa Centre zusätzliche Attraktionen. Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich im Nachbarort Armeðime. Die Gegend profitiert zudem von einem günstigen Mikroklima und bietet ganzjährig eines der besten Wetterbedingungen der Insel.Los Serenos ist eine gepflegte und intime Wohnanlage mit individuell gestalteten Reihenhäusern, die sich um einen attraktiven Gemeinschaftspool gruppieren. Dieses charmante Objekt bietet ca. 100 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen.Das Erdgeschoss besticht durch einen hellen und großzügigen offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Wohn- und Essbereich sowie Zugang zu einem Balkon mit Meerblick. Von hier aus gelangt man direkt zum Gemeinschaftspool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein praktischer Abstellraum und ein Gäste-WC sowie der Zugang zu einer Außentreppe, die zu einer privaten Dachterrasse führt – ein besonderes Highlight mit beeindruckender Aussicht und idealem Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien.Die untere Ebene umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und direktem Zugang zu einer großen, sonnigen Südterrasse, die ein hervorragendes Wohnambiente mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad, während ein zweites, separates Duschbad dem zweiten Schlafzimmer zur Verfügung steht.Diese geräumige Immobilie befindet sich in idealer Lage in einem beliebten Wohngebiet, wird möbliert verkauft und bietet für zusätzlichen Komfort ausreichend Parkplätze direkt vor dem Haus. Dank ihrer hervorragenden Lage und Raumaufteilung eignet sich dieses Haus perfekt als dauerhafter Wohnsitz oder Feriendomizil. Jetzt um 50.000 € reduziert. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser Fañabé Büro.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.