

# ClearBlueSkies

## Superbe appartement-terrasse en duplex de deux chambres avec vue imprenable



**Référence:** 9036C  
**Localité:** Palm Mar  
**Complexe:** Bahia de los Menceyes II  
**Type:** Appartement (Duplex)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €885,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 101 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 82 M<sup>2</sup>
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, État Immaculé, Jacuzzi, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Terrasse Couverte, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salon, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Divers Caractéristiques Spéciales

# Superbe appartement-terrace en duplex de deux chambres avec vue imprenable

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement-terrace en duplex de deux chambres situé dans la résidence prisée de Bahia de Los Menceyes, dans la charmante petite ville côtière de Palm-Mar, au sud de Tenerife. Palm-Mar se trouve à proximité de Los Cristianos, mais est séparée par la Montaña de Guaza. C'est une oasis de calme raffinée, bien différente des stations balnéaires plus animées de Los Cristianos et Playa de las Américas. Véritable petite station balnéaire, elle bénéficie d'un microclimat particulier. D'un côté, l'espace est limité par la réserve naturelle de Malpas de la Rasca, et de l'autre, par l'océan Atlantique. Descendre jusqu'au front de mer est un véritable plaisir : on y croise de nombreuses boutiques, cafés, bars et restaurants de qualité, pour finalement arriver à l'élégant bar de plage, le Bahia Beach. Le Bahia de Los Menceyes est un magnifique complexe hôtelier sécurisé et exclusif situé à Palm-Mar. Il s'articule autour de deux piscines chauffées, de vastes jardins subtropicaux et de spacieuses terrasses ensoleillées. Ce charmant appartement offre une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, il comprend une cuisine aménagée et équipée, des toilettes invités, une buanderie/débaras, une chambre double avec accès à la terrasse et une salle de bains privative. L'espace de vie/salle à manger, aux proportions harmonieuses, s'ouvre sur une magnifique terrasse de 22 m<sup>2</sup> avec pergola, offrant un ombrage idéal tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer. À l'étage, la suite parentale comprend une chambre spacieuse, des placards intégrés, une salle de bains avec plafond mansardé et une incroyable terrasse sur le toit de 60 m<sup>2</sup>, parfaite pour bronzer, se détendre dans le jacuzzi ou simplement admirer la vue imprenable sur l'océan et la réserve naturelle. Ce charmant appartement comprend deux places de parking privatives et un cellier dans le garage commun. Il est vendu partiellement meublé. Ce superbe penthouse, en parfait état, est idéal comme résidence secondaire de luxe ou comme résidence principale. Veuillez contacter notre agence Clear Blue Skies à Faentildeab. Plaza pour plus de détails et pour prendre rendez-vous pour une visite

**accompagnée.** Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

