

## Úžasný mezonetový penthouse se dvěma ložnicemi a nerušeným výhledem



**Odkaz:** 9036C

**Lokalita:** Palm Mar

**Komplex:** Bahia de los Menceyes II

**Typ:** Apartment (Duplex)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €885,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 101 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 82 m<sup>2</sup>
- **Floors:** 2

- **Společenství:** Community Garden, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Jacuzzi, Luxury Fittings, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** 2 Parking Places, Covered Terrace, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Lounge, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ceiling Fans, Many Special Features

# Úžasný mezonetový penthouse se dvěma ložnicemi a nerušeným výhledem

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento úžasný dvoupokojový mezonetový penthouse v žádaném komplexu Bahia de Los Menceyes v krásném malém pobřežním městečku Palm-Mar na jihu Tenerife.

Palm-Mar se nachází v blízkosti Los Cristianos, ale je oddělen pohořím Montaña de Guaza. Ve srovnání s robustnějšími letovisky Los Cristianos a Playa de la Americas je to sofistikovaná oáza klidu. Je to opravdu krásné malé letovisko s vlastním mikroklimatem, na druhé straně je prostor omezen přírodní rezervací Malpas de la Rasca a vpředu Atlantským oceánem. Chůze k pobřeží je radost, milujete řadu kvalitních obchodů, kaváren, barů a restaurací a nakonec narazíte na elegantní plážový bar Bahia Beach.

Bahia de Los Menceyes je krásný, bezpečný a exkluzivní resort v Palm-Mar, rozmístěný kolem dvou vyhřívaných bazénů s rozsáhlými subtropickými zahradami a prostornými slunečními terasami.

Tento nádherný apartmán nabízí obytnou plochu 101 m<sup>2</sup> rozloženou na dvou podlažích a v přízemí se nachází vybavená kuchyň, toaleta pro hosty, technická místnost/sklad, dvoulůžkový pokoj s přístupem na terasu a vlastní koupelna. Obývací pokoj s jídelnou je dobře řešený a vede na fantastickou 22m<sup>2</sup> terasu s pergolou, která poskytuje přesně to správné množství stínu a zároveň si můžete užívat ničím nerušený výhled na moře.

V horním patře se nachází hlavní apartmá s prostornou ložnicí, vestavěnými skříněmi, koupelnou se šikmým stropem a neuvěřitelnou 60m<sup>2</sup> střešní terasou, která je ideálním místem pro opalování, relaxaci ve vířivce nebo jednoduše pro úchvatný výhled na oceán a přírodní rezervaci.

Tento krásný byt má dvě vyhrazená parkovací místa a úložný prostor ve společné garáži a prodává se částečně zařízený. Tento úžasný penthouse v perfektním stavu k nastěhování by byl ideální jako luxusní rekreační dům nebo dokonce jako trvalý domov. Pro více informací a pro domluvení prohlídky s doprovodem kontaktujte prosím naši přátelskou kancelář Clear Blue Skies ve Fa'abé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p\_íslné právní rady.

