

## Fantastyczny luksusowy dwupokojowy penthouse typu duplex w ekskluzywnym kompleksie



**Odniesienie:** 9035C

**Miejscowosc:** Palm Mar

**Zlozony:** Playa de los Menceyes

**Typ:** Apartment (Duplex)

**Status:** For Sale

**Cena:** €650,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 2
- **Laznia:** 2
- **Toalety dla gości:** 1
- **Wewnetrzny (m<sup>2</sup>):** 84 m<sup>2</sup>
- **Taras (m<sup>2</sup>):** 64 m<sup>2</sup>
- **Floors:** 2

- **Wspólnota:** Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnetrzny:** Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning

# Fantastyczny luksusowy dwupokojowy penthouse typu duplex w ekskluzywnym kompleksie

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje ten atrakcyjny, dwupokojowy apartament typu penthouse w luksusowym i idealnie położonym kompleksie Playa de los Menceyes w Palm-Mar.

Palm-Mar znajduje się praktycznie na południowym krańcu Teneryfy i choć zaledwie kilka kilometrów od Los Cristianos, sprawia wrażenie zupełnie innego świata. Podczas gdy inne kurorty na południu Teneryfy, Los Cristianos i Playa de las Americas, tętnią życiem, Palm-Mar ma nie tylko swój własny mikroklimat, ale także emanuje spokojną kulturą i wyrafinowaniem. Położony nad morzem, około pięciu minut jazdy od autostrady TF1, znajduje się około dwudziestu minut od lotniska Tenerife Sur i dziesięć minut od wspomnianych kurortów i Costa Adeje. Obiekt jest w pełni samowystarczalny pod względem sklepów oraz wysokiej jakości barów i restauracji. W pobliżu znajdują się małe hiszpańskie miasteczka Guaza, Las Galletas i Guargacho.

Playa de los Menceyes to nie tylko jeden z najpiękniejszych kurortów Palm-Mar, ale także jeden z najlepszych kompleksów w południowej Teneryfie, z zaledwie trzydziestoma apartamentami z widokiem na morze. Oferuje on piękny, podgrzewany basen na dachu z przestronnymi tarasami słonecznymi na terenie strzeżonego kompleksu. Znajduje się on w odległości krótkiego spaceru od sklepów, barów, restauracji i wybrzeża, gdzie znajduje się wspaniały bar plażowy El Chiringuito, gdzie można delektować się przekąskami i napojami.

Ten pięknie urządzony apartament typu duplex oferuje dużą powierzchnię mieszkalną o powierzchni 84 m<sup>2</sup> z dwoma uroczymi tarasami o łącznej powierzchni 64 m<sup>2</sup>. Położony na najwyższym piętrze z dostępem do windy, apartament jest dwupoziomowy i oferuje: na niższym poziomie kuchnię w stylu galeryjnym, praktyczne pomieszczenie gospodarcze, toaletę dla gości, sypialnię dwuosobową z wbudowanymi szafami oraz łazienkę z wanną i prysznicem. Z salonu można wyjść bezpośrednio na słoneczny taras z widokiem na morze, idealny do spożywania posiłków na świeżym powietrzu lub po prostu delektowania się słońcem Teneryfy. Sypialnia główna znajduje się na najwyższym piętrze i oferuje wysokie sufity z drewnianymi elementami oraz prywatny taras, z którego roztacza się spokojny widok na morze.

Ten wspaniały apartament jest częściowo umeblowany, urządzony w eleganckim, stylowym stylu i wyposażony w klimatyzację. W cenę wliczone jest również prywatne miejsce parkingowe w garażu i bezpieczna komórka lokatorska, do których można dojechać windą. Prosimy o kontakt z Clear Blue Skies w naszym przyjaznym biurze Fañabé w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na wcześniejszą wizytę z przewodnikiem.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

