

# ClearBlueSkies

## Fantastisch luxe duplex penthouse met twee slaapkamers in een exclusief complex.



**Referentie:** 9035C

**Plaats:** Palm Mar

**Complex:** Playa de los Menceyes

**Type:** Appartement (Duplex)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €650,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 84 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 64 M<sup>2</sup>
- **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte klerkasten, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Gedeeltelijk gemeubileerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning

# Fantastisch luxe duplex penthouse met twee slaapkamers in een exclusief complex.

Clear Blue Skies presenteert met trots dit aantrekkelijke duplex penthouse-appartement met twee slaapkamers in het luxe en perfect gelegen Playa de los Menceyes-complex in Palm-Mar.

Palm-Mar ligt vrijwel aan de zuidpunt van Tenerife en hoewel het slechts een paar kilometer van Los Cristianos verwijderd is, voelt het als een wereld apart. Waar de andere badplaatsen in het zuiden van Tenerife, zoals Los Cristianos en Playa de las Americas, een drukke en levendige sfeer hebben, heeft Palm-Mar niet alleen een eigen microklimaat, maar ook een gevoel van rust, cultuur en verfijning. Gelegen aan de kust, op ongeveer vijf minuten rijden van de snelweg TF1, is het ongeveer twintig minuten van de luchthaven Tenerife Zuid en tien minuten van de eerder genoemde badplaatsen en Costa Adeje.

Het is volledig zelfvoorzienend qua winkels en kwaliteitsvolle bars en restaurants, en de kleine Spaanse stadjes Guaza, Las Galletas en Guargacho liggen vlakbij. Playa de los Menceyes is niet alleen een van de mooiste resorts van Palm-Mar, maar ook een van de beste complexen in Zuid-Tenerife, met slechts dertig appartementen met uitzicht op zee. Het beschikt over een prachtig verwarmd zwembad op het dak, met ruime zonneterrassen in een beveiligd complex. Het ligt op korte loopafstand van de winkels, bars, restaurants en de boulevard, waar u de fantastische strandbar El Chiringuito vindt, waar u kunt genieten van snacks en drankjes. Dit prachtig ingerichte duplexappartement heeft een grote woonoppervlakte van 84 m<sup>2</sup> met twee mooie terrassen van in totaal 64 m<sup>2</sup>. Dit appartement bevindt zich op de bovenste verdieping en is bereikbaar met een lift. Het is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt op de benedenverdieping over een keuken in kombuisstijl, een praktische bijkeuken, een gastentoilet, een slaapkamer met tweepersoonsbed, inbouwkasten en een en-suite badkamer met bad en douche. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige terras met uitzicht op zee, ideaal om buiten te dineren of gewoon te genieten van de zon op Tenerife. De hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenste verdieping en profiteert van hoge plafonds met houten accenten en een eigen terras, wederom met een rustig uitzicht op zee. Dit prachtige appartement wordt gedeeltelijk gemeubileerd aangeboden met hoogwaardige, stijlvolle inrichting en is volledig voorzien van airconditioning. Ook inbegrepen zijn een eigen garageplaats en een beveiligde berging, beide bereikbaar met de lift. Neem contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Faab voor meer informatie en om een bezichtiging onder begeleiding aan te vragen. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

