

ClearBlueSkies

Fantastico attico duplex di lusso con due camere da letto in un complesso esclusivo.



Riferimento: 9035C

Località: Palm Mar

Complesso: Playa de los Menceyes

Tipo: Appartamento (2 piani)

Stato: Vendita

Prezzo: €650,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 84 m²
- **Terrazza (m2):** 64 m²
- **Pavimenti:** 2

- **Comunità:** Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Fantastico attico duplex di lusso con due camere da letto in un complesso esclusivo.

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo attraente attico duplex con due camere da letto nel lussuoso e privilegiato complesso Playa de los Menceyes a Palm-Mar.

Palm-Mar si trova praticamente all'estremità meridionale di Tenerife e, sebbene disti solo un paio di chilometri da Los Cristianos, sembra un mondo a parte. Mentre le altre località turistiche del sud di Tenerife, Los Cristianos e Playa de las Americas, sono piuttosto caotiche, Palm-Mar non solo gode di un microclima particolare, ma trasmette anche un'atmosfera di tranquilla cultura e raffinatezza. Situata sul lungomare a circa cinque minuti di auto dall'autostrada TF1, dista circa venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e dieci minuti dalle già citate località turistiche e da Costa Adeje.

È completamente autosufficiente in termini di negozi, bar e ristoranti di qualità, e nelle vicinanze si trovano le piccole città spagnole di Guaza, Las Galletas e Guargacho. Playa de los Menceyes non è solo uno dei resort più belli di Palm-Mar, ma anche uno dei migliori complessi del sud di Tenerife, con soli trenta appartamenti affacciati sul mare. Dispone di una splendida piscina riscaldata sul tetto, con ampie terrazze solarium all'interno di un complesso sicuro. Si trova a pochi passi da negozi, bar, ristoranti e dal lungomare, dove si trova il meraviglioso beach bar El Chiringuito, dove è possibile gustare snack e bevande. Questo splendido appartamento duplex vanta un'ampia zona giorno di 84 m² con due incantevoli terrazze per un totale di 64 m². Situato all'ultimo piano con ascensore, si sviluppa su due livelli e comprende, al piano inferiore, una cucina a vista, un pratico ripostiglio, un bagno di servizio, una camera matrimoniale con armadi a muro e bagno privato con vasca e doccia. Dal soggiorno si accede direttamente alla soleggiata terrazza con vista mare, ideale per cenare all'aperto o semplicemente per godersi il sole di Tenerife. La camera da letto principale si trova all'ultimo piano e vanta soffitti alti con elementi in legno e una terrazza privata, anch'essa con una tranquilla vista mare. Questo splendido appartamento viene offerto parzialmente arredato con finiture di alta qualità ed è dotato di aria condizionata in tutti gli ambienti. La vendita include anche un posto auto privato assegnato in garage e un ripostiglio sicuro, entrambi accessibili tramite ascensore. Per ulteriori informazioni e per richiedere una visita guidata, si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro cordiale ufficio di Fañab. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

