

# ClearBlueSkies

## Fantasztikus luxus két hálószobás duplex penthouse egy exkluzív komplexumban



**Referencia:** 9035C

**Helység:** Palm Mar

**Összetett:** Playa de los Menceyes

**Típus:** Apartment (Duplex)

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €650,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 2
- **Fürd\_k:** 2
- **Vendég WC-k:** 1
- **Belso (m2):** 84 m<sup>2</sup>
- **Terasz (m2):** 64 m<sup>2</sup>
- **Floors:** 2

- **Közösség:** Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Dekoráció:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** Sunny Terraces
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Szolgáltatások Közelében , Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, Zuhanyzó, Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Nézetek:** Sea
- **További:** Air Conditioning

# Fantasztikus luxus két hálószobás duplex penthouse egy exkluzív komplexumban

A Clear Blue Skies örömmel mutatja be ezt a vonzó, két hálószobás, duplex penthouse lakást a luxus és tökéletesen elhelyezkedő Playa de los Menceyes komplexumban, Palm-Marban.

Palm-Mar gyakorlatilag Tenerife déli csücskében található, és bár mindössze néhány kilométerre van Los Cristianostól, mégis egy külön világnak tűnik. Míg a többi Tenerife déli üdülővárosában, Los Cristianosban és Playa de las Americasban van némi nyüzsgés, Palm-Marnak nemcsak saját mikroklímája van, hanem a békés kultúra és a kifinomultság érzése is. A tengerparton található, körülbelül öt perc autóra a TF1-es autópályától, körülbelül húsz percre a Tenerife South repülőtértől, és tíz percre a fent említett üdülővárosoktól és Costa Adejéttől. Teljesen önálló üzletekkel, minőségi bárokkal és éttermekkel, és a közelben találhatóak Guaza, Las Galletas és Guargacho kis spanyol városok.

Playa de los Menceyes nemcsak Palm-Mar egyik legszebb üdülőhelye, hanem Dél-Tenerife egyik legjobb komplexuma is, mindössze harminc apartmannal, ahonnan kilátás nyílik a tengerpartra. Egy szép, fűtött tetőtéri medencével és tágas napozóteraszokkal rendelkezik egy biztonságos komplexumban. Rövid sétára található az üzletektől, bároktól, éttermeiktől és a tengerparttól, ahol a csodálatos tengerparti bár, az El Chiringuito található, ahol harapnivalókat és italokat fogyaszthat.

Ez a gyönyörűen berendezett kétszintes apartman 84 m<sup>2</sup>-es nagy lakóterülettel és két szép, összesen 64 m<sup>2</sup>-es terasszal büszkélkedhet. A legfelső emeleten található, lifttel megközelíthető, két szinten helyezkedik el, és az alsó szinten található egy konyha, egy hasznos háztartási helyiség, egy vendégmosdó, egy beépített szekrényekkel ellátott kétágyas hálószoba, valamint egy káddal és zuhanyzóval felszerelt saját fürdőszoba. A nappaliból közvetlenül a napsütötte teraszra lehet kijutni, ahonnan kilátás nyílik a tengerre, és ideális szabadtéri étkezéshez vagy csak a tenerifei napsütés élvezetéhez. A fő hálószoba a legfelső emeleten található, magas mennyezettel, fa díszítéssel és egy privát terasszal rendelkezik, ahonnan szintén békés kilátás nyílik a tengerre.

Ez a csodálatos lakás részben bútorozottan, igényes, stílusos dekorációval kínáljuk, és mindenhol légkondicionált. Az eladáshoz tartozik egy saját, kijelölt garázshely és egy biztonságos tárolóhelyiség is, mindkettő lifttel megközelíthető. Kérjük, hívja a Clear Blue Skies barátságos ügyfélszolgálatát további információkért és korai megtekintés kéréséhez.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

