

ClearBlueSkies

Magnifique penthouse duplex de luxe de deux chambres dans un complexe exclusif



Référence: 9035C
Localité: Palm Mar
Complexe: Playa de los Menceyes
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €650,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 84 M²
- **Terrasse (m2):** 64 M²
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Magnifique penthouse duplex de luxe de deux chambres dans un complexe exclusif

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement-terrace en duplex de deux chambres, situé dans la luxueuse et idéalement placée résidence Playa de los Menceyes à Palm-Mar. Palm-Mar se trouve à l'extrémité sud de Tenerife et, bien qu'à seulement quelques kilomètres de Los Cristianos, offre une atmosphère totalement différente. Alors que les autres stations balnéaires du sud de Tenerife, comme Los Cristianos et Playa de las Américas, sont plus animées, Palm-Mar bénéficie d'un microclimat unique et dégage une atmosphère paisible, raffinée et élégante. Située en bord de mer, à environ cinq minutes en voiture de l'autoroute TF1, elle se trouve à une vingtaine de minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à dix minutes des stations balnéaires mentionnées précédemment et de Costa Adeje. L'établissement est entièrement autonome en commerces, bars et restaurants de qualité, et les charmantes petites villes espagnoles de Guaza, Las Galletas et Guargacho se trouvent à proximité. Playa de los Menceyes est non seulement l'un des plus beaux complexes hôteliers de Palm-Mar, mais aussi l'un des plus prestigieux du sud de Tenerife, avec seulement trente appartements donnant sur la mer. Il dispose d'une magnifique piscine chauffée sur le toit et de vastes terrasses ensoleillées au sein d'une résidence sécurisée. À quelques pas seulement, vous trouverez les commerces, bars, restaurants et le front de mer, où se situe le charmant bar de plage El Chiringuito, idéal pour déguster des en-cas et des boissons. Ce superbe appartement en duplex offre une vaste surface habitable de 84 m² et deux belles terrasses totalisant 64 m². Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement en duplex comprend, au niveau inférieur, une cuisine américaine, une buanderie, des toilettes invités, une chambre double avec placards intégrés et une salle de bains privative avec baignoire et douche. Le salon donne directement accès à une terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur la mer, idéale pour les repas en plein air ou simplement pour profiter du soleil de Tenerife. La chambre principale, située au dernier étage, bénéficie de hauts plafonds avec boiseries et d'une terrasse privative, elle aussi avec une vue paisible sur la mer. Ce magnifique appartement est proposé partiellement meublé avec une décoration haut de gamme et élégante. Il est entièrement climatisé. La vente inclut également un garage privatif et un cellier sécurisé, tous deux accessibles par ascenseur. Pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañedab. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

