

## Fantastický luxusní mezonetový penthouse se dvěma ložnicemi v exkluzivním komplexu



**Odkaz:** 9035C

**Lokalita:** Palm Mar

**Komplex:** Playa de los Menceyes

**Typ:** Apartment (Duplex)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €650,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 84 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 64 m<sup>2</sup>
- **Floors:** 2

- **Společenství:** Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Sea
- **Dalsí:** Air Conditioning

# Fantastický luxusní mezonetový penthouse se dvěma ložnicemi v exkluzivním komplexu

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento atraktivní dvoupokojový mezonetový penthouse v luxusním a perfektně situovaném komplexu Playa de los Menceyes v Palm-Mar.

Palm-Mar se nachází prakticky na jižním cípu Tenerife a ačkoli je jen pár kilometrů od Los Cristianos, působí jako jiný svět. Zatímco ostatní letoviska na jihu Tenerife, Los Cristianos a Playa de las Americas, mají určitý ruch a shon, Palm-Mar má nejen své vlastní mikroklima, ale také atmosféru klidné kultury a sofistikovanosti. Nachází se na pobřeží, asi pět minut jízdy od dálnice TF1, asi dvacet minut od letiště Tenerife Jih a deset minut od výše zmíněných letovisek a Costa Adeje. Je zcela soběstačný, pokud jde o obchody, kvalitní bary a restaurace, a v blízkosti najdete malá španělská města Guaza, Las Galletas a Guargacho.

Playa de los Menceyes není jen jedním z nejkrásnějších letovisek v Palm-Mar, ale také jedním z nejlepších komplexů na jihu Tenerife, s pouhými třiceti apartmány s výhledem na moře. Má krásný vyhřívaný střešní bazén s prostornými slunečními terasami uvnitř zabezpečeného komplexu. Nachází se jen kousek pěšky od obchodů, barů, restaurací a pobřeží, kde najdete skvělý plážový bar El Chiringuito, kde si můžete vychutnat občerstvení a nápoje.

Tento krásně zařízený mezonetový apartmán se pyšní velkou obytnou plochou 84 m<sup>2</sup> se dvěma krásnými terasami o celkové rozloze 64 m<sup>2</sup>. Nachází se v nejvyšším patře s výtahem, je rozdělen na dvě úrovně a v přízemí nabízí kuchyň ve stylu kuchyňského koutu, užitečnou technickou místnost, toaletu pro hosty, dvoulůžkový pokoj s vestavěnými skříněmi a vlastní koupelnu s vanou a sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je přímý přístup na slunnou terasu s výhledem na moře, která je ideální pro stolování pod širým nebem nebo jen pro užívání si teneříského slunce. Hlavní ložnice se nachází v nejvyšším patře a pyšní se vysokými stropy s dřevěnými prvky a soukromou terasou, opět s klidným výhledem na moře.

Tento nádherný byt je nabízen částečně zařízený luxusním a stylovým zařízením a je v celém bytě klimatizovaný. Součástí prodeje je také soukromé přidělené garážové stání a zabezpečený sklad, obojí přístupné výtahem. Pro více informací a pro včasnou prohlídku s doprovodem volejte prosím Clear Blue Skies do naší přátelské kanceláře.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

