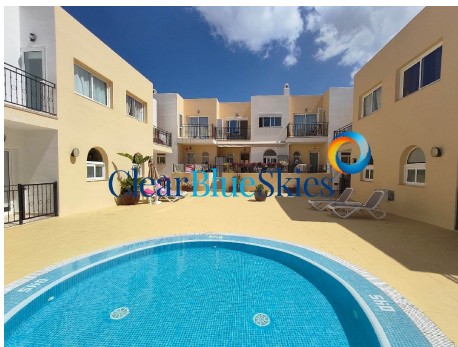


# ClearBlueSkies

## Magnifica villetta a schiera con tre camere da letto nella splendida posizione costiera di Palm Mar



**Riferimento:** 9023

**Località:** Palm Mar

**Complesso:** Estrella del Sur

**Tipo:** Casa (Casa in Serie)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €499,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 107 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 70 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2008
- **Piani:** 2

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Parcheggio/Posto Auto con copertura, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Piscina, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Casa famiglia perfetta, Lavatrice

# Magnifica villetta a schiera con tre camere da letto nella splendida posizione costiera di Palm Mar

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questa graziosa villetta a schiera con tre camere da letto, situata nel piccolo complesso di Estrella del Sur, vicino al mare, nell'idilliaca cittadina di Palm Mar.

Palm Mar è una deliziosa località balneare situata a breve distanza da Los Cristianos, ma che gode di un'atmosfera molto diversa rispetto ad alcune delle località più affollate del sud di Tenerife. Si tratta di una località sofisticata e indipendente, con un'ottima selezione di negozi, bar e ristoranti di qualità, il tutto con un'atmosfera rilassata ma cosmopolita. Questa località si trova in una zona molto soleggiata della costa meridionale, a breve distanza in auto dal più tradizionale villaggio di pescatori di Las Galletas e a meno di dieci minuti di auto dalle rinomate zone di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje. Questa affascinante zona vanta una costa naturale e una vasta riserva naturale costiera, molto apprezzata da escursionisti e ciclisti.

Estrella del Sur è un piccolo complesso residenziale recintato composto da case a due piani, ben costruite e curate, con una piscina condominiale nella terrazza centrale in stile cortile. Questa luminosa ed elegante proprietà offre al piano terra un ampio e confortevole soggiorno con zona pranzo, una cucina completamente attrezzata e recentemente ristrutturata, un comodo bagno di servizio e una soleggiata terrazza posteriore che si affaccia sulla piscina condominiale, che comprende una piscina separata per bambini. Al piano superiore si trovano una camera singola con armadio a muro, una camera matrimoniale anch'essa con armadi a muro e una graziosa terrazza con vista sulla piscina, e un bagno con doccia in comune. La camera da letto principale con bagno privato si trova anch'essa a questo piano ed è di buone dimensioni e ben presentata, con una terrazza privata affacciata sul fronte e dotata di tenda da sole, un luogo ideale per un cocktail serale e per godersi il meraviglioso clima di Tenerife durante tutto l'anno. Esternamente, questa proprietà presenta un'attraente area esterna all'ingresso della casa, con una terrazza coperta e un giardino inferiore con erba sintetica di facile manutenzione. Questo spazio può essere utilizzato come parcheggio privato, poiché è già presente un cancello d'accesso per le auto, sebbene ci siano ampi parcheggi in strada di fronte alla casa. Questa splendida casa si presenta in condizioni impeccabili e dispone di aria condizionata installata nel soggiorno e nelle camere da letto per il massimo comfort durante tutto l'anno. Viene venduta parzialmente arredata. Sarebbe un luogo meraviglioso in cui vivere o da utilizzare come casa vacanze di qualità in una zona tranquilla e rilassante e, pertanto, consigliamo vivamente di visionare al più presto questa desiderabile proprietà. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento, si prega di contattare il nostro cordiale ufficio in Faña Plaza. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

