

# ClearBlueSkies

## Superbe maison de ville de trois chambres dans le quartier côtier prisé de Palm Mar



**Référence:** 9023  
**Localité:** Palm Mar  
**Complexe:** Estrella del Sur  
**Type:** Maison (Maison de Ville)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €475,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 107 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 70 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2008
- **Étages:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Parking, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Piscine, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Maison de Famille Idéale, Machine à Laver

# Superbe maison de ville de trois chambres dans le quartier côtier prisé de Palm Mar

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de ville de trois chambres, située dans le petit complexe d'Estrella del Sur, à proximité de la mer, dans la ville idyllique de Palm Mar. Palm Mar est une ravissante station balnéaire, à deux pas de Los Cristianos, offrant une atmosphère bien différente des stations balnéaires plus animées du sud de Tenerife. Ce lieu raffiné et indépendant propose un large choix de boutiques, bars et restaurants de qualité, le tout dans une ambiance à la fois décontractée et cosmopolite. Située sur une côte sud très ensoleillée, la station se trouve à quelques minutes en voiture du village de pêcheurs traditionnel de Las Galletas et à moins de dix minutes des stations balnéaires renommées de Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje. Cette magnifique région bénéficie d'un littoral naturel et d'une vaste réserve naturelle côtière très appréciée des randonneurs et des cyclistes. Estrella del Sur est un petit complexe résidentiel sécurisé de maisons à deux étages, élégamment construites et bien entretenues, avec une piscine commune sur la terrasse centrale de style cour intérieure. Cette propriété lumineuse et élégante comprend au rez-de-chaussée un grand séjour confortable avec coin repas, une cuisine entièrement équipée et récemment rénovée, des toilettes invités et une terrasse ensoleillée donnant sur la piscine commune, qui inclut un bassin pour enfants. À l'étage, vous trouverez une chambre simple avec placard intégré, une chambre double également équipée de placards intégrés et d'une jolie terrasse surplombant la piscine, ainsi qu'une salle de douche familiale. La suite parentale se trouve également à cet étage. Spacieuse et bien agencée, elle bénéficie d'une terrasse privative exposée plein sud avec store, idéale pour savourer un cocktail en soirée et profiter du climat agréable de Tenerife tout au long de l'année. À l'extérieur, cette propriété dispose d'un joli espace extérieur à l'entrée de la maison, avec une terrasse couverte et un jardin en contrebas recouvert de gazon synthétique facile d'entretien. Cet espace peut servir de parking privé grâce au portail d'accès déjà installé, bien qu'il soit possible de se garer facilement dans la rue. Cette magnifique maison, impeccablement présentée, est climatisée dans le salon et les chambres pour un confort optimal toute l'année. Elle est vendue partiellement meublée. Idéale comme résidence principale ou comme maison de vacances de qualité dans un quartier calme et reposant, nous vous recommandons vivement de visiter ce bien exceptionnel au plus vite. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fağildeabğé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une

**Visite.** Avis de non-responsabilité : Le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

