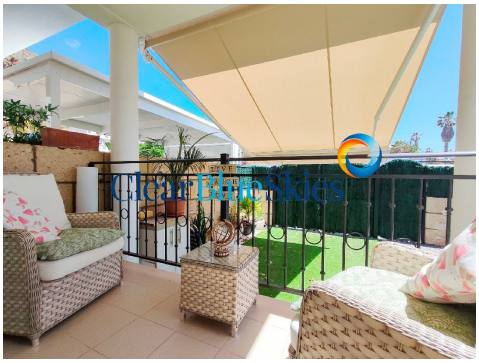
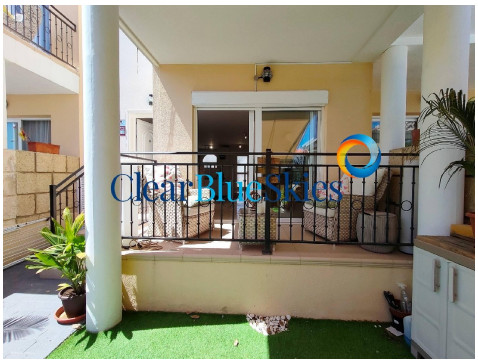
Hervorragendes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in bester Küstenlage von Palm Mar

Referenz: 9023
Gegend: Palm Mar
Komplex: Estrella del Sur
Typ: Haus (Reihenhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €475,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 107 m^2
- **Terrasse (m2):** 70 m^2
- **Baujahr:** 2008
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, teilmöbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Parkplatz / Parkbucht, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Schwimmbad, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, ideales Familienhaus, Waschmaschine

Hervorragendes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in bester Küstenlage von Palm Mar

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses attraktive Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in der kleinen Anlage Estrella del Sur in der idyllischen Küstenstadt Palm Mar anbieten zu können.Palm Mar ist ein reizender Küstenort, nur wenige Kilometer von Los Cristianos entfernt, der sich jedoch deutlich von den belebteren Badeorten im Süden Teneriffas abhebt. Der elegante und unabhängige Ort bietet eine große Auswahl an Geschäften sowie erstklassige Bars und Restaurants mit entspannter und dennoch kosmopolitischer Atmosphäre. Palm Mar liegt an einem sonnigen Abschnitt der Südküste, nur eine kurze Autofahrt vom traditionellen Fischerdorf Las Galletas und weniger als zehn Autominuten von den bekannten Orten Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje entfernt. Die reizvolle Gegend besticht durch ihre naturbelassene Küste und ein weitläufiges Küstennaturschutzgebiet, das bei Wanderern und Radfahrern gleichermaßen beliebt ist. Estrella del Sur ist eine kleine, umzäunte Anlage mit zweistöckigen Häusern in ansprechender und gepflegter Bauweise. Der zentrale Innenhof mit Terrasse lädt zum gemeinsamen Schwimmen ein.Diese helle und stilvolle Immobilie bietet im Erdgeschoss ein großes, komfortables Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete und kürzlich modernisierte Küche, ein praktisches Gäste-WC und eine sonnige Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspoolbereich, der auch ein separates Kinderbecken umfasst. Im Obergeschoss befinden sich ein Einzelzimmer mit Einbauschrank, ein Doppelzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken und einer schönen Terrasse mit Blick auf den Pool, sowie ein gemeinsames Duschbad. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Es ist geräumig, ansprechend gestaltet und verfügt über eine nach vorne ausgerichtete, private Terrasse mit Markise – ein idealer Ort für einen abendlichen Cocktail und um das ganzjährig schöne Wetter Teneriffas zu genießen.Der Außenbereich des Hauses besticht durch eine attraktive Terrasse mit überdachtem Patio und einen tiefer gelegenen Gartenbereich mit pflegeleichtem Kunstrasen. Dieser Bereich kann als privater Parkplatz genutzt werden, da bereits ein Zufahrtstor vorhanden ist. Zusätzlich gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten an der Straße vor dem Haus.Dieses wunderschöne Haus präsentiert sich in einem tadellosen Zustand und verfügt über eine Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern für ganzjährigen Komfort. Es wird teilmöbliert verkauft. Es eignet sich hervorragend als Wohnsitz oder auch als hochwertiges Ferienhaus in einer ruhigen und entspannten Gegend. Wir empfehlen Ihnen daher dringend, diese attraktive Immobilie frühzeitig zu besichtigen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in Fañabé Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.