Exclusivité Clear Blue Skies, villa spacieuse avec piscine privée dans un quartier prisé








Référence: 9021
Localité: Torviscas Alto
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,199,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 579 M^2
- **Interne (m2):** 182 M^2
- **Année:** 2010
- **Etages:** 3

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Zone de Barbecue, Jardin d’Entretien Facile, Garage, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salon de Télévision
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d’Alarme, Ventilateur de Plafond, Irrigation

Exclusivité Clear Blue Skies, villa spacieuse avec piscine privée dans un quartier prisé

Clear Blue Skies a le grand plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique villa individuelle offrant une vue imprenable sur la mer, située dans le quartier prisé de Torviscas Alto, commune d'Adeje.

Torviscas Alto bénéficie d'une situation idéale pour ceux qui souhaitent être proches des zones touristiques animées sans en être en plein cœur, tout en restant à proximité des principaux commerces et services et du littoral. Cette propriété se trouve juste de l'autre côté de l'autoroute, à l'écart de la zone touristique principale, mais dans une zone basse, ce qui la rend facilement accessible à pied. À proximité, vous trouverez de nombreux bars et restaurants, un supermarché et le célèbre Aqua Club avec son vaste spa et ses installations sportives. Le centre commercial X-Sur, avec ses boutiques, ses restaurants et son cinéma multiplexe, est également tout proche.

Cette villa individuelle d'exception offre un parfait équilibre entre luxe, espace et cadre idyllique, sur un généreux terrain de 579 m². Répartie sur trois niveaux, la maison comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée accueillant menant à un vaste séjour/salle à manger avec deux portes-fenêtres donnant sur le patio, une cuisine séparée entièrement équipée pour les petits-déjeuners et une chambre avec salle de bains privative et de grands placards intégrés. Toutes les pièces bénéficient d'une belle luminosité naturelle grâce aux baies vitrées et offrent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur avec accès à la terrasse ensoleillée et à la piscine. Des toilettes pour invités complètent ce niveau.À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, chacune avec salle de douche privative et de grands placards intégrés. L'une d'elles bénéficie d'un accès à une terrasse privée ensoleillée offrant une vue paisible sur la mer, la côte et les montagnes : un havre de paix idéal pour se détendre. Le niveau inférieur offre un espace supplémentaire polyvalent comprenant un garage, un parking extérieur pour deux voitures, une buanderie et une superbe salle de jeux/TV avec sa propre salle de bains privative, idéale pour les invités ou la famille.À l'extérieur, la propriété est entourée d'un jardin arboré avec gazon synthétique nécessitant peu d'entretien. La vaste terrasse ensoleillée offre une vue imprenable et dispose de plusieurs espaces de détente et de bronzage, parfaits pour recevoir, dîner en plein air ou se prélasser au bord de la piscine privée chauffée. Un espace idéal pour profiter du climat exceptionnel et des couchers de soleil sur l'île voisine de La Gomera.

En résumé, cette villa impeccable, située dans un quartier prisé, serait une superbe résidence secondaire ou principale. Vendue meublée (meublée), elle est habitable dès le premier jour. Elle comprend de nombreux équipements de qualité, tels que la climatisation, un système d'alarme, un système d'arrosage automatique, des stores électriques rétractables et, si l'installation d'un ascenseur s'avère nécessaire ultérieurement, la cage d'ascenseur est déjà préparée. Une visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement tout ce que cette magnifique propriété a à offrir. N'hésitez pas à contacter notre agence Fanabe, agent exclusif, pour obtenir de plus amples informations ou organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






