Exklusiv bei Clear Blue Skies: Geräumige Villa mit privatem Pool in beliebter Lage








Referenz: 9021
Gegend: Torviscas Alto
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,199,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 579 m^2
- **Intern (m2):** 182 m^2
- **Baujahr:** 2010
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Grillplatz, pflegeleichter Garten, Garage, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Fernsehzimmer
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Deckenventilatoren, Bewässerung

Exklusiv bei Clear Blue Skies: Geräumige Villa mit privatem Pool in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen exklusiv diese wunderschöne, freistehende Villa mit atemberaubendem Meerblick im beliebten Ort Torviscas Alto in der Gemeinde Adeje präsentieren zu dürfen.Torviscas Alto ist ideal gelegen für alle, die die Nähe zu den belebten Touristengebieten schätzen, aber nicht mittendrin sein möchten und dennoch alle wichtigen Einrichtungen und Küstenabschnitte bequem erreichen wollen. Das Anwesen befindet sich direkt hinter der Autobahn, unweit des touristischen Zentrums, und dennoch in einer tiefer gelegenen Gegend, sodass es problemlos zu Fuß erreichbar ist. In der Nähe finden Sie zahlreiche Bars und Restaurants, einen Supermarkt sowie den renommierten Aqua Club mit seinem großzügigen Spa- und Sportbereich. Auch das Einkaufszentrum X-Sur mit seinen Geschäften, Restaurants und dem Multiplex-Kino ist nicht weit entfernt.Diese außergewöhnliche, freistehende Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Großzügigkeit und einer atemberaubenden Umgebung auf einem 579 m² großen Grundstück. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein einladender Eingangsbereich, der in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit zwei Terrassentüren führt, eine voll ausgestattete separate Frühstücksküche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und großzügigen Einbauschränken. Alle Räume sind dank der bodentiefen Türen lichtdurchflutet und bieten einen wunderbaren Übergang zwischen Innen- und Außenbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse und zum Poolbereich. Eine praktische Gästetoilette rundet diese Ebene ab.Über die Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss mit zwei komfortablen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Duschbad und großzügigen Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zu einer privaten Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf Meer, Küste und Berge – der perfekte Ort zum Entspannen. Das Untergeschoss bietet vielseitig nutzbaren Raum, darunter eine Garage, zwei Stellplätze, einen Hauswirtschaftsraum und ein fantastisches Spiel-/Fernsehzimmer mit eigenem Bad – ideal für Gäste oder die Familie.Das Anwesen ist von einem Garten mit altem Baumbestand und pflegeleichtem Kunstrasen umgeben. Die weitläufige Sonnenterrasse bietet einen atemberaubenden Ausblick und verschiedene Sitz- und Liegeflächen – ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder Sonnenbaden am privaten, beheizten Swimmingpool. Ein großartiger Ort, um das wunderbare Klima und die Sonnenuntergänge über der Nachbarinsel La Gomera zu genießen.Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine makellose Villa in beliebter Lage handelt, die sich hervorragend als Ferienhaus oder Hauptwohnsitz eignet. Sie wird inklusive der abgebildeten Möbel verkauft und ist vom ersten Tag an bezugsfertig. Zu den vielen Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage, Alarmanlage, Bewässerungsanlage, elektrische Jalousien und – falls in Zukunft ein Aufzug benötigt wird – ist der Aufzugsschacht bereits für den einfachen Einbau vorbereitet. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um all die Vorzüge dieser wundervollen Immobilie zu entdecken. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Fanabe-Büro als Alleinbeauftragten für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren....Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.






