

Studio idéalement situé dans un complexe populaire



Référence: 9019

Localité: Los Cristianos

Complexe: San Marino

Type: Appartement (Studio)

Statut: A Vendre

Prix: €239,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Bains:** 1

• **Niveau du sol:** 4

- **Communauté:** Zone d'Enfants, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau, Four

Studio idéalement situé dans un complexe populaire

Clear Blue Skies Group est ravi de vous présenter ce bel appartement idéalement situé au sein du complexe San Marino, en plein cœur de la station balnéaire animée de Los Cristianos, au sud de Tenerife. Los Cristianos, autrefois paisible port de pêche, fut la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, la ville s'est développée pour devenir une cité cosmopolite et dynamique, prisée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Vous y trouverez toutes les commodités : bars, restaurants, boutiques, supermarchés et bien plus encore, à deux pas. La plage est accessible en quelques minutes à pied. Los Cristianos demeure un port animé et constitue le point de départ idéal pour explorer les îles Canaries voisines en ferry rapide. L'accès aux transports est optimal : l'autoroute est à seulement deux minutes en voiture et la gare routière, située à proximité, dessert toutes les directions. San Marino est une résidence sécurisée et très prisée qui, tout en offrant un parking commun, est idéale pour ceux qui recherchent un logement sans voiture. La résidence est bien entretenue et dispose de belles terrasses communes ensoleillées avec une grande piscine chauffée, parfaite pour les amateurs de natation toute l'année. Elle comprend également une pataugeoire et une connexion Wi-Fi. Ce charmant studio au 4^e étage offre un espace de vie ouvert comprenant une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon et un coin nuit bien proportionné et confortablement meublé. La salle de bain est spacieuse et comprend une baignoire avec douche et un lavabo. La terrasse ensoleillée, accessible directement depuis le séjour, offre une vue imprenable sur la piscine, les jardins et la mer. L'endroit idéal pour se détendre et profiter du climat exceptionnel. En résumé, cette magnifique propriété est idéale pour ceux qui ne souhaitent pas conduire, avec une multitude de commodités à proximité immédiate et à quelques pas seulement de la plage et de la gare routière, offrant d'excellentes liaisons vers l'aéroport et le reste de l'île. Vendue entièrement meublée, elle est prête à être habitée dès le premier jour. Nous prévoyons une forte demande, alors n'hésitez pas à contacter notre agence Clear Blue Skies Group, située à Fañé Plaza, pour plus de détails ou pour organiser une visite. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

