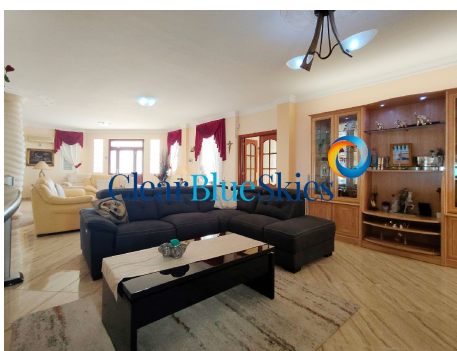
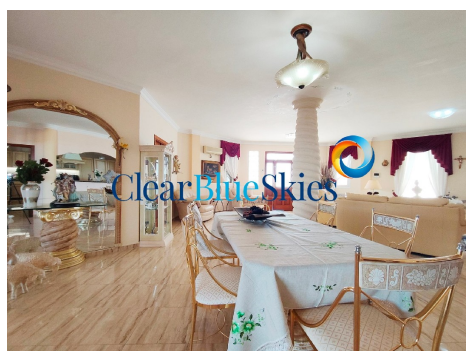


## Villa unica con ampia abitazione e molteplici appartamenti



**Riferimento:** 9018

**Località:** Playa Paraiso

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €2,590,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 14
- **Bagni:** 9
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 1140 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 555 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 350 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2008

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Garage, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Atrio, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Zona silenziosa, Quartiere
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Appartamento Ospiti, Soggiorno, Ufficio, Sgabuzzino, Sala Tv, Officina
- **Viste:** Costiera, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Vitroceramica, Lavastoviglie, Residenze, Forno microvelle, Forno, Pannelli solare per acqua, Lavatrice

# Villa unica con ampia abitazione e molteplici appartamenti

Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita questa incredibile e assolutamente unica villa situata in un angolo tranquillo di Playa Paraiso, sulla soleggiata costa meridionale di Tenerife.

Playa Paraiso è un incantevole resort indipendente situato nella parte meridionale della costa occidentale di Tenerife, dove il clima è tra i migliori di tutta l'isola. Playa Paraiso è forse più tranquilla rispetto ad altri resort, ma ha beneficiato di numerosi investimenti negli ultimi anni, con il miglioramento della passeggiata costiera e l'apertura di due hotel a 5 stelle nelle vicinanze. Sono presenti numerosi negozi, bar e ristoranti, oltre a una spiaggia di sabbia nera vulcanica. La vicina città di Callao Salvaje è facilmente raggiungibile e offre una vasta gamma di servizi aggiuntivi e la sua spiaggia privata, Playa Ajabo. Si trova a circa 25 minuti di auto dall'aeroporto ed è ben collegata con i mezzi pubblici.

Questa vasta proprietà sorge su un ampio terreno di oltre 1.100 m<sup>2</sup> e offre una superficie abitabile distribuita su tre piani. Questa villa è stata sapientemente suddivisa in diverse aree abitative indipendenti e attualmente comprende una villa principale e ben 7 appartamenti indipendenti. Il corpo principale della villa è costituito da un ampio soggiorno in stile classico, accessibile tramite un ingresso imponente, che include una grande cucina semi-indipendente con una comoda isola centrale, perfetta per gli appassionati di cucina, e un'incredibile zona giorno-pranzo a pianta aperta, abbastanza grande da includere diverse aree salotto. Allo stesso livello si trova una spaziosa suite padronale con armadi a muro e bagno privato, mentre questo spazio abitativo principale è completato da una seconda camera da letto con bagno privato e da uno studio, entrambi situati al piano superiore. All'esterno della zona giorno si trova un'ampia terrazza parzialmente coperta da un portico in legno, che ospita una grande zona pranzo, un barbecue e persino una cucina esterna con un vero forno per pizza italiano, rendendola lo spazio ideale per pranzi in famiglia o per intrattenere gli ospiti. Il livello inferiore della terrazza è raggiungibile tramite diverse scale esterne e qui si trova la piscina riscaldata di buone dimensioni, anch'essa circondata da ampie terrazze prendisole e da una zona salotto con pergolato in legno. Oltre alla zona giorno principale, questa incredibile villa comprende 7 appartamenti indipendenti che vanno da monocali a unità con 3 camere da letto, portando il numero totale di camere da letto in questa proprietà a ben 14. Tutti gli appartamenti hanno il proprio ingresso e godono di uno spazio esterno separato dalla casa principale, il che significa che hanno un grande potenziale per essere affittati come unità abitative indipendenti. Questa proprietà è completata da un ampio garage chiuso per più veicoli, nonché da un'officina e da molto spazio di stoccaggio, e include aria condizionata in tutta la casa e pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. L'immobile si presenta in uno stile classico e tradizionale ed è stato mantenuto in ottime condizioni, ma le dimensioni e il potenziale di questa proprietà di pregio possono essere apprezzati appieno solo di persona, quindi vi preghiamo di contattare Clear Blue Skies per fissare un appuntamento per la visita. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

