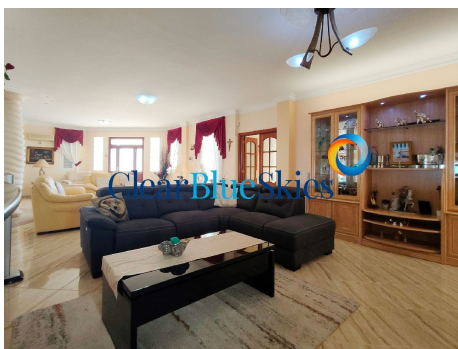
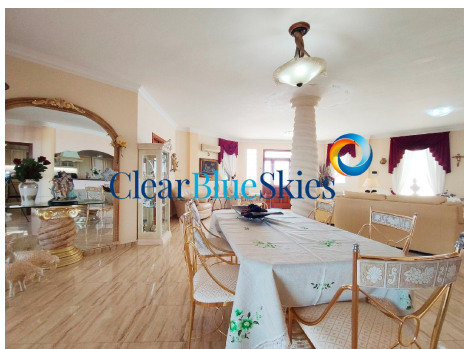


## Unikátní vila s prostorným domem a několika apartmány



**Odkaz:** 9018

**Lokalita:** Playa Paraiso

**Typ:** House (Villa)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €2,590,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 14
- **Vany:** 9
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 1140 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 555 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 350 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2008

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Spacious Accommodation
- **Vnejsi:** BBQ Area, Covered Terrace, Garage, Parking, Porch, Private Pool, Sunny Terraces
- **Umisteni:** Quiet Location, Residential Location
- **Pokoje:** Dining Area, Dressing Room, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Guest Apartment, Lounge, Office, Storeroom, TV Room, Work Shop
- **Pohledy:** Coastal, Pool, Sea, Town
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Dishwasher, Investment Property, Microwave, Oven, Solar Heated Water, Washing Machine

# Unikátní vila s prostorným domem a několika apartmány

Clear Blue Skies s potěšením nabízí k prodeji tuto neuvěřitelnou a naprosto jedinečnou vilu nacházející se v klidném koutě Playa Paraiso na slunném jižním pobřeží Tenerife.

Playa Paraiso je krásné samostatné letovisko v jižní části západního pobřeží Tenerife, kde je klima jedno z nejlepších na celém ostrově. Playa Paraiso je možná klidnější než některá jiná letoviska, ale v posledních letech zaznamenalo velké investice, včetně vylepšené pobřežní promenády a otevření dvou 5hvězdičkových hotelů v blízkosti. V okolí se nachází mnoho obchodů, barů a restaurací, stejně jako sopečná pláž s černým pískem. Sousední město Callao Salvaje je v dosahu a nabízí také řadu dalších služeb a vlastní pláž Playa Ajabo. Nachází se asi 25 minut jízdy od letiště a má dobré spojení veřejnou dopravou.

Tato rozlehlá nemovitost se nachází na velkém pozemku o rozloze přes 1 100 m<sup>2</sup> a nabízí obytnou plochu rozloženou na třech podlažích. Vila byla chytré rozdělena do různých nezávislých obytných prostor a v současné době se skládá z hlavní vily a neuvěřitelných 7 nezávislých apartmánů.

Hlavní část vily se skládá z prostorného, klasicky zařízeného obývacího prostoru, do kterého se vstupuje impozantním vchodem. V něm se nachází velká částečně nezávislá kuchyň s atraktivním centrálním ostrůvkem, což ji činí ideální pro vášnivé domácí kuchaře, a neuvěřitelný otevřený obývací pokoj s jídelnou, který je dostatečně velký pro různá posezení. Ve stejném patře se nachází rozlehlá hlavní ložnice s vestavěným úložným prostorem a vlastní koupelnou, zatímco tento hlavní obytný prostor je doplněn druhou ložnicí s vlastní koupelnou a kancelář, které se nacházejí v horním patře. Vedle obytného prostoru se nachází velká terasa částečně krytá dřevěnou verandou, kde se nachází velký jídelní prostor, gril a dokonce i venkovní kuchyně s pravou italskou pecí na pizzu, což z ní činí ideální prostor pro rodinné stolování nebo zábavu. Na spodní patro terasy se dostanete po různých venkovních schodištích a zde se nachází velký vyhřívaný bazén, opět obklopený velkými terasami na opalování a dřevěnou pergolou. Nad hlavním obytným prostorem se tato neuvěřitelná vila nachází 7 nezávislých apartmánů, od garsoniér až po apartmány se 3 ložnicemi, čímž se celkový počet ložnic v této nemovitosti zvyšuje na ohromujících 14. Všechny apartmány mají vlastní vchod a venkovní prostor oddělený od hlavního domu, což znamená, že mají velký potenciál k pronájmu jako samostatné byty.

Tato nemovitost je dokončena s velkou uzavřenou garáží pro více vozidel, dílnou a dostatkem úložného prostoru, klimatizací v celém domě a solární energií pro ohřev vody. Nemovitost je prezentována v tradičním, klasickém stylu a je udržována ve vynikajícím stavu, ale velikost a potenciál této kvalitní nemovitosti lze skutečně ocenit pouze osobně, proto prosím kontaktujte Clear Blue Skies a domluvte si schůzku na prohlídku.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p\_íslné právní rady.

