

Magnifique villa individuelle avec piscine privée dans un emplacement de choix



Référence: 9016C
Localité: Adeje Golf
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €3,500,000

Lits: 4
Bains: 4
Toilette: 1
Parcelle (m2): 690 M²
Interne (m2): 463 M²

**Classe d'efficacité
énergétique:**



- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Balcon, Jardin d'Entretien Facile, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Gym, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Magnifique villa individuelle avec piscine privée dans un emplacement de choix

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette superbe villa individuelle, majestueusement située avec vue sur le prestigieux parcours de championnat de Golf Costa Adeje, au sud de Tenerife.

Golf Costa Adeje est un emplacement de choix dans cette partie de Tenerife, abritant certaines des plus belles propriétés de l'île. Facilement accessible par l'autoroute, il se trouve à seulement 25 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à 5-10 minutes des plages, centres commerciaux, bars et restaurants de Costa Adeje. Les stations balnéaires réputées de Playa de las Américas et Los Cristianos sont également à proximité. Outre le magnifique parcours de golf, le centre sportif Top Trainin de Tenerife, avec ses terrains de football réglementaires, sa piscine olympique, ses courts de tennis et sa salle de sport de pointe, est situé à proximité. En contrebas du terrain de golf se trouve la ville de La Caleta, un magnifique port naturel. Ancien petit village de pêcheurs, il est aujourd'hui une véritable oasis abritant une vingtaine de restaurants haut de gamme et de bars chics, disséminés autour de la baie. Cette spectaculaire propriété climatisée est construite sur un vaste terrain de 690 m² et dispose d'un ascenseur desservant tous les étages. Elle offre une surface habitable généreuse de 463 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant, un grand salon-salle à manger avec une cuisine d'inspiration familiale indépendante et entièrement équipée, une chambre double avec salle de bains privative et des toilettes invités. À l'étage, trois autres chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains (dont deux avec dressing), s'ouvrent sur les terrasses extérieures par des portes-fenêtres. Le niveau inférieur de cette superbe propriété abrite un espace bien-être avec salle de sport, sauna et bien plus encore. Jacuzzi, buanderie, débarras et garage pouvant accueillir trois véhicules.

À l'extérieur, cette fabuleuse propriété offre de vastes terrasses, des balcons, des jardins faciles d'entretien et une belle piscine privée, idéale pour se détendre, recevoir et profiter du climat exceptionnel de Tenerife tout au long de l'année.

Cette propriété est véritablement magnifique et offre une vue imprenable sur le parcours de golf de championnat, ainsi que sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Elle est proposée à la vente meublée avec goût et est vivement recommandée par Clear Blue Skies. Veuillez contacter notre agence de Fañé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée afin d'apprécier pleinement cette propriété de choix et son emplacement privilégié.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

