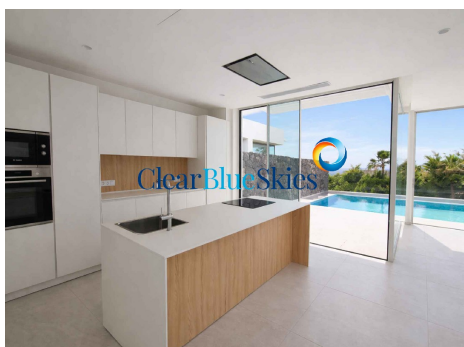
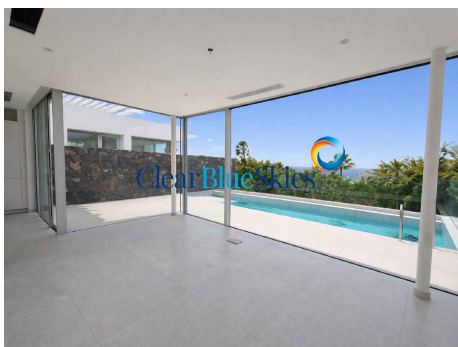
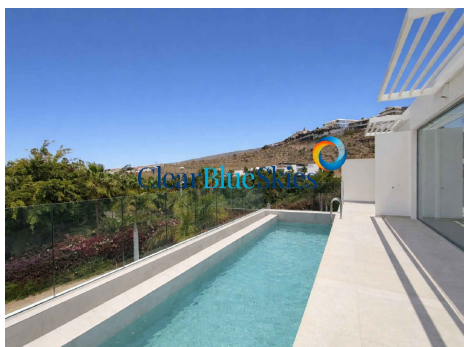


ClearBlueSkies

Nuovissima villa di lusso in stile contemporaneo in posizione privilegiata.



Riferimento: 9013

Località: Playa de Las Americas

Complesso: Siam Gardens

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,980,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 417 m²
- **Interno (m2):** 245 m²
- **Terrazza (m2):** 172 m²
- **Anno di costruzione:** 2025
- **Piano terra:** 2
- **Pavimenti:** 2

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Giardino, Giardino con piante, Piscina personale, Terrazzo privato, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, Quartiere, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Stanza Palestra
- **Viste:** Giardino, Montagne, Vista sul Lago parziale, Piscina
- **Addizionale:** Residenze

Nuovissima villa di lusso in stile contemporaneo in posizione privilegiata.

Clear Blue Skies è lieta di offrire l'opportunità di acquistare questa nuovissima proprietà di lusso nella zona di Caldera del Rey, in posizione sopraelevata rispetto alla splendida costa di Playa de las Americas, Costa Adeje e a tutta la parte meridionale di Tenerife.

Questa zona di nuova costruzione si trova proprio sopra il pluripremiato Siam Water Park e il famoso Siam Mall con la sua vasta selezione di negozi e ristoranti, e tutte le proprietà in questa zona sono di alta qualità e dal design moderno. Grazie al facile accesso all'autostrada, l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli 20 minuti di auto e tutte le zone del sud come Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje sono facilmente raggiungibili. Siam Gardens è un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione composto da ville di lusso indipendenti e questa villa è completamente costruita e pronta per essere abitata e goduta dai suoi primi fortunati proprietari.

Con parcheggio privato fuori strada per due veicoli, questa villa contemporanea offre ampi e raffinati spazi abitativi distribuiti su due livelli.

Al piano inferiore troverete due camere matrimoniali e un bagno completo, oltre a una lavanderia e uno spazio funzionale che sarebbe perfetto come palestra domestica. Entrambe le camere si affacciano su un'ampia terrazza inferiore privata e su un giardino piantumato. Al piano superiore troverete altre due camere matrimoniali, tra cui la suite padronale con bagno privato in stile hotel e accesso alla terrazza. È presente anche un ulteriore bagno per la famiglia e, naturalmente, la splendida zona giorno principale che comprende l'elegante e funzionale cucina a pianta aperta con isola centrale ed elettrodomestici integrati e il confortevole soggiorno. Questo è uno spazio incantevole, inondato di luce naturale non solo grazie alle porte finestre a tutta altezza, ma anche grazie al caratteristico atrio interno in vetro. Esternamente, a questo livello, si trova un'altra splendida terrazza con una magnifica piscina privata, il tutto rifinito con moderne balaustre in vetro che massimizzano la vista sulle lussureggianti cime degli alberi tropicali e verso l'oceano. Come ci si aspetterebbe da una villa di questa qualità, sono presenti numerose dotazioni extra e ogni dettaglio è realizzato con materiali e finiture di pregio. Per i nostri clienti più esigenti, questa potrebbe essere la residenza principale o la casa vacanze dei vostri sogni. Questa villa è altamente raccomandata da Clear Blue Skies, quindi vi invitiamo a contattare il nostro ufficio di Faña Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita di persona o virtuale. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

